

# 子育てグリーン住宅支援事業の内容について

(令和7年2月7日時点)

## 目次)

I. 補助対象事業	P2
II. 対象住宅の要件	P4
III. 補助額等	P9
IV. 申請方法等	P14
V. 提出書類	P19
VI. 問い合わせ先	P24
VII. 今後の予定	P24

※ 本資料は令和7年2月7日時点のものです。今後、事業事務局との協議に応じて、補助事業者・共同事業者向けの制度に関する詳細な内容を決定したり、合理的な見直しを図ったりする場合があります。ことに留意してください。

なお、修正があった場合は、国土交通省のホームページにおいて公表します。

# 子育てグリーン住宅支援事業の内容について

(令和7年2月7日時点)

## I. 補助対象事業

本事業の申請は、「注文住宅の新築工事」、「新築分譲住宅の販売」若しくは「賃貸住宅の新築工事」又は「既存住宅のリフォーム工事」を行う事業者が行います。工事発注者や住宅購入者となる一般消費者は申請者にはなれません。(P14参照)

本事業は、

- ・世帯を問わず、「GX 志向型住宅」についての「注文住宅の新築」、「新築分譲住宅の購入」又は「賃貸住宅の新築」
- ・「子育て世帯<sup>※1</sup>又は若者夫婦世帯<sup>※2</sup>が取得又は入居する長期優良住宅又は ZEH 水準住宅」についての「注文住宅の新築」、「新築分譲住宅の購入」又は「賃貸住宅の新築」
- ・世帯を問わず、対象工事を実施するリフォームを対象とします。

※1 子育て世帯とは、申請時点において、子を有する世帯とする。子とは令和6年4月1日時点で18歳未満(すなわち、平成18(2006)年4月2日以降出生)とする。ただし、令和7年3月末までに工事着手する場合においては、令和5年4月1日時点で18歳未満(すなわち、平成17(2005)年4月2日以降出生)の子とする。

※2 若者夫婦世帯とは、申請時点において夫婦である世帯とする。若者夫婦とは令和6年4月1日時点でいずれかが39歳以下(すなわち、昭和59(1984)年4月2日以降出生)とする。ただし、令和7年3月末までに工事着手する場合においては、令和5年4月1日時点でいずれかが39歳以下(すなわち、昭和58(1983)年4月2日以降出生)の世帯とする。

### 1. 補助対象事業のタイプ

以下(1)～(7)のいずれかに該当する補助事業を対象とします。

事業タイプ	住宅の種類	入居者の種類	事業の種類
(1) 注文住宅の新築 【GX タイプ】	GX 志向型住宅	すべての世帯	自ら居住することを目的に新たに発注(工事請負契約 <sup>※1</sup> )する住宅の建築。
(2) 新築分譲住宅の購入 【GX タイプ】		すべての世帯	自ら居住することを目的に購入(売買契約 <sup>※2</sup> )する新築住宅 <sup>※3</sup> の購入。
(3) 賃貸住宅の新築 【GX タイプ】		すべての世帯	賃貸の用に供することを目的に新たに発注(工事請負契約 <sup>※1</sup> )する住宅の建築。
(4) 注文住宅の新築 【子育てタイプ】	長期優良住宅又は ZEH 水準住宅	子育て世帯等	自ら居住することを目的に新たに発注(工事請負契約 <sup>※1</sup> )する住宅の建築。
(5) 新築分譲住宅の購入 【子育てタイプ】		子育て世帯等	自ら居住することを目的に購入(売買契約 <sup>※2</sup> )する新築住宅 <sup>※3</sup> の購入。
(6) 賃貸住宅の新築 【子育てタイプ】		子育て世帯等	賃貸の用に供することを目的に新たに発注(工事請負契約 <sup>※1</sup> )する住宅の建築。
(7) 既存住宅のリフォーム	既存住宅	すべての世帯	住宅取得者等 <sup>※4</sup> が工事施工業者に工事を発注(工事請負契約 <sup>※1</sup> )して実施するリフォーム工事。

- ※1 工事請負契約が結ばれない工事は対象外。
- ※2 宅地建物取引業の免許を有する事業者からの購入に限る。
- ※3 売買契約締結時点において、完成(建築基準法に規定する検査済証の発出日)から1年以内であり、人の居住の用に供したことの無いもの。以下同じ。
- ※4 住宅取得者等とは、リフォーム住宅の所有者(法人を含む)、居住者又は管理組合・管理組合法人。

## 2. 補助対象期間

### (1)注文住宅の新築【GX タイプ】

以下の期間内に基礎工事より後の工程の工事に着手するものを対象とします。ただし、申請時に工事が一定以上の出来高<sup>※1</sup>に達しているとともに、別途定める期間内に申請、完了報告が可能なものに限ります。

※1 基礎工事より後の工程における、補助額以上の工事の完了とします。

#### ○ 基礎工事より後の工程の工事への着手

令和6年11月22日(令和6年度経済対策の閣議決定日)以降に、基礎工事より後の工程の工事に着手<sup>※2</sup>するものを対象<sup>※3</sup>とします。

※2 工事請負契約締結後に行われる工事であること

※3 着手可能な工事と対象とならない工事(具体例は下表参照)

○	2024年11月21日以前に着手可能な工事	杭、基礎、地下室、基礎断熱、足場等の仮設、給排水、電気、土台敷 <sup>*</sup> 、外構
×	2024年11月21日以前に着手済の場合は、対象とならない工事	地上階の柱、壁、梁、屋根

※一体的に実施される床工事を含む。

### (2)新築分譲住宅の購入【GX タイプ】

(1)の要件に該当する住宅を対象とします。

### (3)賃貸住宅の新築【GX タイプ】

(1)の要件に該当する住宅を対象とします。

### (4)注文住宅の新築【子育てタイプ】

(1)の要件に該当する住宅を対象とします。

### (5)新築分譲住宅の購入【子育てタイプ】

(1)の要件に該当する住宅を対象とします。

### (6)賃貸住宅の新築【子育てタイプ】

(1)の要件に該当する住宅を対象とします。

### (7)リフォーム

以下の期間内に工事を行うものを対象とします。ただし、別途定める期間内に申請が可能なものに限ります。

#### ○ 工事の実施

令和6年11月22日(令和6年度経済対策の閣議決定日)以降に、対象工事に着手<sup>※4</sup>するものを対象とします。

※4 工事請負契約締結後に行われる工事であること

## II. 対象住宅の要件

※ 「I. 補助対象事業」に該当するもののうち、対象住宅のタイプに応じて次の(1)～(8)に掲げる要件のいずれかを満たすものが補助金交付の対象となります。

※ 次の(1)～(8)に掲げる要件のうち、複数の要件を満たす場合であっても、同一の住宅について複数回の申請をすることはできません。ただし、同一の住宅について(7)又は(8)に掲げる要件を満たすリフォームを複数回行う場合、(7)又は(8)のタイプ内に限り複数回の申請を行うことが可能です。

※ 同一の方が、自ら居住する住宅であることを要件としている申請を複数回行うことはできません。また、(4)又は(5)に掲げる新築・購入の要件について、同一の方を子育て世帯又は若者夫婦世帯の世帯の一員とした申請を複数回行うこともできません。

※ 原則として、本事業と補助対象が重複する国の他の補助制度との併用はできません。  
なお、地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。  
具体的な例は別紙14(内容は整理中)のとおりです。

### (1)注文住宅の新築【GX タイプ】

以下の①～③の全てに該当する住宅を対象とします。

なお、申請する際には、①に該当することについて、登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明書等(別紙9参照)が必要となります。

#### ① GX 志向型住宅

以下の(イ)、(ロ)及び(ハ)に該当する住宅であること。

(イ) 外皮性能について、断熱等性能等級6以上であること

(ロ) 一次エネルギー消費量の削減率が、住宅の形態・規模に応じて、下表のとおりであること。

(戸建住宅の場合)

	右記以外の地域	寒冷地又は低日射地域	都市部狭小地等又は多雪地域
再生可能エネルギーを見込まない場合	35%以上		
再生可能エネルギーを見込む場合	100%以上	75%以上	(要件なし)

(共同住宅の場合)

	3階建以下	4階建・5階建	6階建以上
再生可能エネルギーを見込まない場合	35%以上		
再生可能エネルギーを見込む場合	75%以上	50%以上	(要件なし)

(ハ) 高度エネルギーマネジメント(HEMSにより、太陽光発電設備等の発電量等を把握した上で、住宅内の冷暖房設備、給湯設備等を制御可能な手法)を導入すること。HEMSの要件については、後日公表いたします。

- ② 住戸の床面積が 50 m<sup>2</sup>以上 240 m<sup>2</sup>以下のもの
- ③ 住宅の立地について、次の(イ)から(ハ)までに掲げる要件に適合していること。ただし、区域内に立地する既存住宅の建替にあたって代替地がないなど立地制約上やむを得ない場合<sup>\*1</sup>は、この限りではない。
- (イ) 土砂災害特別警戒区域又は災害危険区域(急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る。)に該当しないこと
- (ロ) 都市再生特別措置法第 88 条第5項の規定により、当該住宅に係る届出をした者が同条第3項の規定による勧告に従わなかった旨が公表されているものではないこと
- ※ 「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外の区域」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域、浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、一定の規模以上(3戸以上又は1戸若しくは2戸で規模が 1,000 m<sup>2</sup>以上)の開発によるもので、都市再生特別措置法第 88 条第 3 項に基づき立地を適正なものとするために行われる市町村長の勧告に従わなかった場合、その旨が市町村長により公表できるとされています。
- (ハ) 市街化調整区域であって土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(水防法第 14 条第1項若しくは第2項に規定する洪水浸水想定区域又は同法第 14 条の3第1項に規定する高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。)に該当する区域に該当しないこと

※1:下記の a~c のすべてを満たすこと。

- a. 建替前住宅と同一場所(住所)での事業であること
- b. 当該事業が新築であること
- c. 新築住宅の建築工事の発注者またはその親族が、所有する住宅を除却するものであること

## (2)新築分譲住宅の購入【GX タイプ】

(1)①~③の全てに該当する住宅を対象とします。

なお、申請する際には、①に該当することについて、登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明書等(別紙9参照)が必要となります。

## (3)賃貸住宅の新築【GX タイプ】

(1)①~③の全てに該当する住宅を対象とします。

なお、申請する際には、①に該当することについて、登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明書等(別紙9参照)が必要となります。

## (4)注文住宅の新築【子育てタイプ】

以下の「①及び③」又は「②及び③」に該当する住宅を対象とします。

なお、申請する際には、以下の①又は②のいずれかに該当することについて、登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明書等(別紙9参照)が必要となります。

### ① 長期優良住宅

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、所管行政庁(都道府県、市区町村等)にて認定を受けたもの

### ② ZEH 水準住宅

以下の(イ)及び(ロ)に該当する住宅であること。

- (イ) 外皮性能について、断熱等性能等級5以上であること
- (ロ) 一次エネルギー消費量の削減率が、20%以上であること。

### ③ その他の基準

(1)②及び③に該当する住宅であること。

## (5)新築分譲住宅の購入【子育てタイプ】

「(4)①及び③」又は「(4)②及び③」に該当する住宅を対象とします。

なお、申請する際には、(4)①又は②のいずれかに該当することについて、登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明書等(別紙9参照)が必要となります。

## (6)賃貸住宅の新築【子育てタイプ】

申請を予定している住宅を含む共同住宅の住棟について、以下の「①、③及び④」又は「②、③及び④」に該当する住宅の全戸数の1/2(小数点以下は四捨五入)の戸数を対象とします。

なお、申請する際には、以下の①又は②のいずれかに該当することについて、登録住宅性能評価機関等の第三者機関による証明書等(別紙9参照)が、以下の③に該当することに関する証明書等(別紙12参照)が必要となります。

### ① 長期優良住宅

長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、所管行政庁(都道府県、市区町村等)にて認定を受けたもの

### ② ZEH水準住宅

以下の(イ)及び(ロ)に該当する住宅であること。

(イ) 外皮性能について、断熱等性能等級5以上であること

(ロ) 一次エネルギー消費量の削減率が、20%以上であること。

### ③ 子育て配慮措置

子育て世帯の安全・安心で快適な暮らしを支える上で必要な配慮事項として、以下の(イ)から(ニ)までに掲げる観点に基づく措置として、別紙11<sup>\*</sup>に掲げる仕様に適合する住宅であること。

(イ) 住居内での事故の防止

(ロ) 子どもの様子を見守り

(ハ) 不審者の侵入防止

(ニ) 災害への備え

<sup>\*</sup> 別紙11については、後日公表いたします。

### ④ その他の基準

(1)②及び③に該当する住宅であること。

## (7)リフォーム【Sタイプ】

次の①から⑧までに掲げる項目に該当するリフォーム工事<sup>\*1</sup>等を対象とします。ただし、次の①、②又は③の「すべて」に該当するリフォーム工事を実施することが必要であるほか、1申請当たりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。なお、申請する際には、対象工事に関する証明書等(別紙13)が必要となります。

<sup>\*</sup>1 人の居住の用に供することを目的とすることが確認できない建物、居室、区画等を行う工事を除きます。

<sup>\*</sup>2 「住宅省エネ 2025 キャンペーン」の他の構成事業で補助を受けている場合、環境省が実施する「先進的窓リノベ 2025 事業」は必須工事①、経済産業省が実施する「給湯省エネ 2025 事業」および「賃貸集合給湯省エネ 2025 事業」は必須工事③として扱います。

### ① 開口部の断熱改修<sup>\*2</sup>

改修後の開口部の熱貫流率<sup>\*3</sup>及び日射熱取得率が、一定の基準値以下となるようにするために実施する、次の(イ)から(ニ)までのいずれかに該当する断熱改修を対象とします。具体的な基準値については、別紙1をご確認ください。

(イ) ガラス交換(既存窓を利用して、複層ガラス等に交換するものをいう。)<sup>\*4</sup>

- (ロ) 内窓設置(既存窓の内側に、新たに窓を新設するもの、及び既存の内窓を取り除き、新たな内窓に交換するものをいう。ただし、外皮部分に位置する既存外窓(ドア)の開口面から屋内側へ50cm以内に平行に設置するものに限る。)
- (ハ) 外窓交換(既存窓を取り除き、新たな窓に交換するもの、及び新たに窓を設置するものをいう。)
- (ニ) ドア交換(既存のドアを取り除き新たなドアに交換するもの、及び新たにドアを設置するものをいう。)

※2 開口部の断熱改修には、「④(ロ) 防犯性の向上に資する開口部の改修」、「④(ハ) 生活騒音への配慮に資する開口部の改修」又は「⑤防災性向上改修」に重複して該当する工事を含みます。

※3 令和6年4月に更新された国立研究開発法人建築研究所が公表する「平成 28 年省エネルギー基準に準拠したエネルギー消費性能の評価に関する技術情報(住宅)」の「2.エネルギー消費性能の算定方法 2.1 算定方法 第三章 暖冷房負荷と外皮性能 第三節 熱貫流率及び線熱貫流率 5.部位の熱貫流率 5.2 開口部 5.2.4 大部分が透明材料で構成される開口部(窓等)又は大部分が不透明材料で構成されている開口部(ドア等)の熱貫流率」に基づき、開口部の熱貫流率は、JIS A 2102-1 などによる方法の他、当該窓及びドアの仕様に応じて付録Bで定める熱貫流率の値によることもできます。

※4 ドアに付いているガラスのみ交換の改修は対象外となります。

## ② 躯体の断熱改修

改修後の外壁、屋根・天井又は床の部位ごとに、一定の使用量以上の断熱材を使用する断熱改修を対象とします。対象となる断熱材の区分および使用量については、別紙2及び別紙3をご確認ください。

## ③ エコ住宅設備の設置

次の(イ)から(へ)までに掲げる住宅設備のいずれかを設置する工事(別紙4の基準を満たすものに限る)を対象とします。

- (イ) 太陽熱利用システム
- (ロ) 節水型トイレ
- (ハ) 高断熱浴槽
- (ニ) 高効率給湯器
- (ホ) 節湯水栓
- (へ) 蓄電池

## ④ 子育て対応改修

次の(イ)から(二)までに掲げる項目のいずれかに該当する改修工事を対象とします。

- (イ) 家事負担の軽減に資する設備(ビルトイン食器洗機、掃除しやすいレンジフード、ビルトイン自動調理対応コンロ、浴室乾燥機又は宅配ボックス)を設置する工事(別紙5の基準を満たすものに限る)
  - (ロ) 防犯性の向上に資する開口部の改修工事(別紙5の基準を満たすものに限る)
  - (ハ) 生活騒音への配慮に資する開口部の改修工事(別紙5の基準を満たすものに限る)
  - (二) キッチンセット<sup>\*</sup>の交換を伴う対面化改修工事(別紙5の基準を満たすものに限る)
- ※ キッチン用シンク(給排水設備と接続されていること)、調理台、コンロ、調理室用の換気設備のすべてが一体的に設置されているもの

## ⑤ 防災性向上改修

防災性の向上に資する開口部の改修工事(別紙6の基準を満たすものに限る)を対象とします。

⑥ バリアフリー改修

次の(イ)から(ニ)までに掲げるバリアフリー改修工事(別紙7の基準等を満たすものに限る)のいずれかに該当する改修工事を対象とします。

- (イ) 手すりの設置
- (ロ) 段差解消
- (ハ) 廊下幅等の拡張
- (ニ) 衝撃緩和置の設置

⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

空気清浄機能・換気機能付きエアコン(別紙8の基準等を満たすものに限る)を対象とします。

⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入

国土交通大臣が指定する住宅瑕疵担保責任保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険及び大規模修繕工事瑕疵保険を対象とします。

(8)リフォーム【A タイプ】

次の①から⑧までに掲げる項目に該当するリフォーム工事<sup>※1</sup>等を対象とします。ただし、次の①、②及び③の項目のいずれかの項目に該当するリフォーム工事を「2項目以上」含んでいることが必要であるほか、1申請当たりの合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。なお、申請する際には、対象工事に関する証明書等(別紙13)が必要になります。

※1 人の居住の用に供することを目的とすることが確認できない建物、居室、区画等に行う工事を除きます。

※2 「住宅省エネ 2025 キャンペーン」の他の構成事業で補助を受けている場合、環境省が実施する「先進的窓リノベ 2025 事業」は必須工事①、経済産業省が実施する「給湯省エネ 2025 事業」および「賃貸集合給湯省エネ 2025 事業」は必須工事③として扱います。

① 開口部の断熱改修<sup>※3</sup>

(7)①に該当する改修工事であること。

② 躯体の断熱改修

(7)②に該当する改修工事であること。

③ エコ住宅設備の設置

(7)③に該当する改修工事であること。

④ 子育て対応改修

(7)④に該当する改修工事であること。

⑤ 防災性向上改修

(7)⑤に該当する改修工事であること。

⑥ バリアフリー改修

(7)⑥に該当する改修工事であること。

⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

(7)⑦に該当する改修工事であること。

⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入

(7)⑧に該当する保険への加入であること。



### Ⅲ. 補助額等

#### 1. 住宅の新築・購入の補助額

##### (1) 注文住宅の新築【GX タイプ】

1戸あたりの補助額は、「1,600,000 円」とします。

##### (2) 新築分譲住宅の購入【GX タイプ】

(1)と同様とします。

##### (3) 賃貸住宅の新築【GX タイプ】

(1)と同様とします。

##### (4) 注文住宅の新築【子育てタイプ】

補助額は次表の通りとします。

住宅の性能	1戸あたりの補助額	建替前住宅等の除却を行う場合※ における補助額
長期優良住宅	800,000円	1,000,000円
ZEH 水準住宅	400,000円	600,000円

※住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主(その親族を含む)が所有する住宅を  
除却する場合。

##### (5) 新築分譲住宅の購入【子育てタイプ】

(4)と同様とします。

##### (6) 賃貸住宅の購入【子育てタイプ】

(4)と同様とします。

## 2. リフォームの補助額

### (1) 補助額の算定方法

補助額は、次の(2)①から⑧までに掲げる改修工事について、各改修工事の内容に応じて定めた補助額の合計とします。ただし、同一のリフォーム工事が、(2)①～⑧の複数に該当する場合、いずれか高い補助額のみを合算します。

また、補助額の上限は、Ⅱ(7)の「リフォーム【Sタイプ】」及びⅡ(8)の「リフォーム【Aタイプ】」に応じて、それぞれ下表のとおり定めており、複数回の申請を行う場合でも、1戸あたりの補助額の上限は、該当するタイプに応じて下表に示すとおりとし、原則として1申請あたり①～⑧の合計補助額が5万円未満の場合は申請できません。

タイプの種別	1戸あたりの上限補助額
Sタイプ	600,000円
Aタイプ	400,000円

### (2) 対象工事内容ごとの補助額

#### ① 開口部の断熱改修

開口部の大きさの区分及び改修方法に応じて定める下表に示す補助額に、施工箇所数を乗じて算出した補助額とします。

大きさの区分	ガラス交換※1		内窓設置※2		外窓交換		ドア交換	
	面積※3	1枚あたりの補助額	面積※4	1箇所あたりの補助額	面積※4	1箇所あたりの補助額	面積※4	1箇所あたりの補助額
大	1.4㎡以上	14,000円	2.8㎡以上	17,000円	2.8㎡以上	34,000円	開戸： 1.8㎡以上 引戸： 3.0㎡以上	49,000円
中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	10,000円	1.6㎡以上 2.8㎡未満	13,500円	1.6㎡以上 2.8㎡未満	27,000円	—	—
小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	4,000円	0.2㎡以上 1.6㎡未満	11,000円	0.2㎡以上 1.6㎡未満	22,000円	開戸： 1.0㎡以上 1.8㎡未満 引戸： 1.0㎡以上 3.0㎡未満	43,000円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付くガラスのみ交換の改修は対象外とする。

※2 内窓交換を含む。

※3 ガラスの寸法とする。

※4 内窓若しくは外窓のサッシ枠又は開戸若しくは引戸の戸枠の枠外寸法とする。

#### ② 躯体の断熱改修

改修後の外壁、屋根・天井又は床の部位ごとに、下表に示す補助額とします。

分類	外壁	屋根・天井	床
ZEHレベル	169,000円/戸 (84,000円/戸)※	60,000円/戸 (30,000円/戸)※	105,000円/戸 (52,000円/戸)※

※ 部分断熱の場合の補助額。「部分断熱」とは、別紙3に示す部分断熱の場合の断熱材使用量以上の断熱材を使用する場合をいう。

### ③ エコ住宅設備の設置

下表に掲げる住宅設備のうち、太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器、蓄電池については、その設置台数によらず、設置を行った設備の種類に応じた補助額、節水型トイレ、節湯水栓については、設置を行った設備の種類に応じた補助額にその台数を乗じた補助額を算定し、それらを合計した補助額とします。

エコ住宅設備の種類		補助額
太陽熱利用システム		30,000円/戸
節水型トイレ	掃除しやすい機能を有するもの	23,000円/台
	上記以外	21,000円/台
高断熱浴槽		32,000円/戸
高効率給湯器		30,000円/戸
節湯水栓		6,000円/台
蓄電池		64,000円/戸

### ④ 子育て対応改修

#### (イ) 家事負担の軽減に資する設備の設置

下表に掲げる住宅設備について、その設置台数によらず、設置を行った設備の種類に応じた補助額とします。ただし、共同住宅等に設置する共用の宅配ボックスについては、以下の補助額に、設置するボックス数と20のいずれか小さい数を乗じて算出した補助額とします。

家事負担軽減に資する住宅設備の種類		補助額
ビルトイン食器洗機		25,000円/戸
掃除しやすいレンジフード		13,000円/戸 <sup>※1</sup>
ビルトイン自動調理対応コンロ		15,000円/戸 <sup>※1</sup>
浴室乾燥機		23,000円/戸
宅配ボックス	住戸専用の場合	11,000円/戸
	共用の場合	11,000円/ボックス <sup>※2</sup>

※1 (二)の「キッチンセットの交換を伴う対面化改修」で補助金が交付される場合、本項目は補助の対象となりません。

※2 例えば、1つの宅配ボックスに4つのボックスが設置されている場合の補助額は44,000円となります。

#### (ロ) 防犯性の向上に資する開口部の改修

開口部の大きさの区分及び改修方法に応じて定める下表に示す補助額に、施工箇所数を乗じて算出した補助額とします。

大きさの区分	外窓交換		ドア交換	
	面積 <sup>※1</sup>	1箇所あたりの補助額	面積 <sup>※1</sup>	1箇所あたりの補助額
大	2.8 m <sup>2</sup> 以上	37,000円	開戸:1.8 m <sup>2</sup> 以上 引戸:3.0 m <sup>2</sup> 以上	53,000円
中	1.6 m <sup>2</sup> 以上 2.8 m <sup>2</sup> 未満	26,000円	—	—

小	0.2 m <sup>2</sup> 以上 1.6 m <sup>2</sup> 未満	22,000円	開戸:1.0 m <sup>2</sup> 以上 1.8 m <sup>2</sup> 未満 引戸:1.0 m <sup>2</sup> 以上 3.0 m <sup>2</sup> 未満	38,000円
---	--	---------	--	---------

※1 外窓のサッシ枠又は開戸若しくは引戸の戸枠の枠外寸法とする。

(ハ) 生活騒音への配慮に資する開口部の改修

開口部の大きさの区分及び改修方法に応じて定める下表に示す補助額に、施工箇所数を乗じて算出した補助額とします。

大きさの区分	ガラス交換※1		内窓設置※2		外窓交換		ドア交換	
	面積※3	1枚あたりの補助額	面積※4	1箇所あたりの補助額	面積※4	1箇所あたりの補助額	面積※4	1箇所あたりの補助額
大	1.4 m <sup>2</sup> 以上	11,000円	2.8 m <sup>2</sup> 以上	12,500円	2.8 m <sup>2</sup> 以上	25,000円	開戸: 1.8 m <sup>2</sup> 以上 引戸: 3.0 m <sup>2</sup> 以上	36,000円
中	0.8 m <sup>2</sup> 以上 1.4 m <sup>2</sup> 未満	8,000円	1.6 m <sup>2</sup> 以上 2.8 m <sup>2</sup> 未満	10,000円	1.6 m <sup>2</sup> 以上 2.8 m <sup>2</sup> 未満	20,000円	—	—
小	0.1 m <sup>2</sup> 以上 0.8 m <sup>2</sup> 未満	3,000円	0.2 m <sup>2</sup> 以上 1.6 m <sup>2</sup> 未満	8,500円	0.2 m <sup>2</sup> 以上 1.6 m <sup>2</sup> 未満	17,000円	開戸: 1.0 m <sup>2</sup> 以上 1.8 m <sup>2</sup> 未満 引戸: 1.0 m <sup>2</sup> 以上 3.0 m <sup>2</sup> 未満	32,000円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付いているガラスのみ交換は対象外とする。

※2 内窓交換を含む。

※3 ガラスの寸法とする。

※4 内窓若しくは外窓のサッシ枠又は開戸若しくは引戸の戸枠の枠外寸法とする。

(ニ) キッチンセットの交換を伴う対面化改修

基準(別紙5)の満たさないキッチンセットを、基準を満たすキッチンセットに交換する対面化改修工事に対して、その改修箇所数によらず、91,000円/戸を補助します。

※ 本項目で補助金の交付を受ける住宅は、(イ)の「掃除しやすいレンジフード」及び「ビルトイン自動調理対応コンロ」について補助を受けることはできません。

⑤ 防災性向上改修

開口部の大きさの区分及び改修方法に応じて定める下表に示す補助額に、施工箇所数を乗じて算出した補助額とします。

大きさの区分	ガラス交換※1		外窓交換	
	面積※2	1枚あたりの補助額	面積※3	1箇所あたりの補助額
大	1.4 m <sup>2</sup> 以上	18,000円	2.8 m <sup>2</sup> 以上	41,000円

中	0.8 m <sup>2</sup> 以上 1.4 m <sup>2</sup> 未満	12,000円	1.6 m <sup>2</sup> 以上 2.8 m <sup>2</sup> 未満	27,000円
小	0.1 m <sup>2</sup> 以上 0.8 m <sup>2</sup> 未満	7,000円	0.2 m <sup>2</sup> 以上 1.6 m <sup>2</sup> 未満	16,000円

※1 ガラス交換は、箇所数ではなく、交換するガラスの枚数を乗じて算出。ドアに付いているガラスのみ交換は対象外とする。

※2 ガラスの寸法とする。

※3 外窓のサッシ枠の枠外寸法とする。

## ⑥ バリアフリー改修

下表に掲げるバリアフリー工事について、その箇所数によらず、改修を行った対象工事の種類に応じた補助額の合計を補助額とします。

対象工事の種類	工事内容	補助額
手すりの設置	便所、浴室、脱衣室、その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路のうち、いずれか1箇所以上に1本以上の手すりを取り付ける工事	6,000円/戸
段差解消	便所、浴室、脱衣室、その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路のうち、いずれか1箇所以上の床の段差を解消する工事(勝手口その他屋外に面する開口の出入口及び上がりかまち並びに浴室の出入口にあっては、段差を小さくする工事を含む。)	7,000円/戸
廊下幅等の拡張	介助用の車いすで容易に移動するために通路又は出入口のうち、いずれか1箇所以上の幅を拡張する工事	28,000円/戸
衝撃緩和畳の設置	衝撃緩和畳を新設又は入れ替えにより設置する工事(4.5畳以上設置する場合に限る。)	21,000円/戸

## ⑦ 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置

対象となる空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置については、設置を行った設備の下表に掲げる冷房能力に応じた補助額にその台数を乗じた補助額を算定し、それらを合計した補助額とします。

エアコンの冷房能力	補助額
3.6kW 以上	27,000円/台
2.2kW 超～3.6kW 未満	24,000円/台
2.2kW 以下	20,000円/台

## ⑧ リフォーム瑕疵保険等への加入

対象となるリフォーム瑕疵保険又は大規模修繕工事瑕疵保険への加入に対して、1契約あたり7,000円を補助します。

## IV. 申請方法等

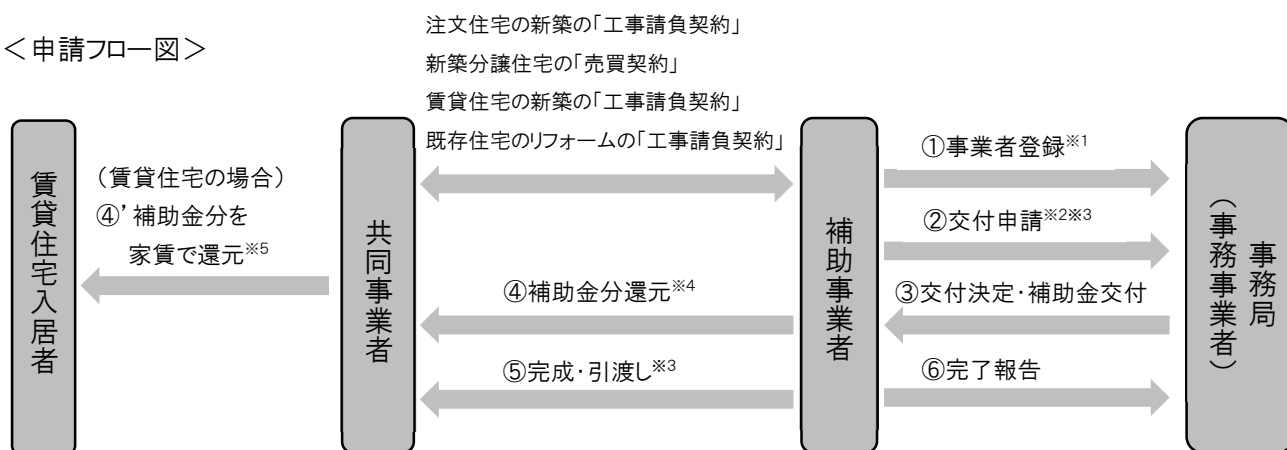
### 1. 事業の全体像

本事業は、「新築住宅の建築事業者若しくは販売事業者」又は「リフォーム工事の工事施工業者」(以下「補助事業者」という。 )が、「新築住宅の建築主若しくは購入者」又は「リフォーム工事の発注者」(以下「共同事業者」という。 )と、共同で事業を実施する場合について、補助事業者が「補助金の申請」を行い、「補助金の交付」を受けることとしています。

ただし、交付された補助金は、「注文住宅又は分譲住宅の場合」は共同事業者に、「賃貸住宅の場合」は賃貸住宅入居者に、それぞれ還元される必要があります。従って、申請にあたっては、「注文住宅又は分譲住宅の場合」は、補助事業者と共同事業者の間であらかじめ同意を行うものとし、「賃貸住宅の場合」は、共同事業者と賃貸住宅管理業者の間であらかじめ入居者に配慮した家賃の設定について検討するものとします。

なお、補助事業者は、本事業の参加にあたっては、所定の手続きにより登録(「事業者登録」という。 )を受ける必要があり、事業者登録後に交付申請する「建築工事」又は「リフォーム工事」を補助の対象とします。

#### < 申請フロー図 >



※1 補助事業者の事業者登録の時点で対象住宅の特定は不要。事業者登録後に交付申請が可能となる。契約・着工は事業者登録の前でも可能。

※2 新築については、基礎工事よりあとの工程における、補助額以上の出来高がある場合に交付申請が可能。

※3 リフォームについては、「⑤完成・引渡し」の後に「②交付申請」を行うこととするため、「⑥完了報告」は不要。

※4 「④補助金分還元」の方法は、p18 の「7. 補助金の還元」において示すとおり、補助事業者と共同事業者の間で締結する共同事業実施規約に定める方法によることとする。

※5 「④'補助金分を家賃で還元」が行われる時期は、実際には、賃貸住宅入居者の入居後。

また、「リフォーム工事」に関しては、「断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2 加速化支援事業(環境省)」又は「高効率給湯器の導入を促進する「家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金」(経済産業省)」若しくは「既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業(経済産業省)」との間で、ワンストップ対応を予定しています。

## 2. 申請者(補助事業者)

本事業の申請者は、下表に示すとおりとします。

本事業の申請者		(参考)	
申請の種別	補助事業者	共同事業者	その他の関係者
(1)注文住宅の新築	建築事業者※ <sup>1</sup>	建築主(個人)	—
(2)新築分譲住宅の購入	販売事業者 (販売代理を含む)	購入者(個人)	建築事業者
(3)賃貸住宅の新築	建築事業者※ <sup>1</sup>	建築主(個人又は法人)	賃貸住宅管理業者
(4)既存住宅のリフォーム	工事施工業者※ <sup>1</sup>	発注者(個人又は法人)	—

※1 対象工事を複数の事業者が発注(分離発注)する事業は、1事業者(代表事業者)がすべての手続きと補助金の受領を代表して行う場合に限り、申請を行うことができます。共同事業者および他の工事請負業者が手続きに協力することが必要になりますので、ご注意ください。

### ○共同事業実施規約について

原則として工事請負契約や売買契約の締結時に、「補助事業者」と「共同事業者」との間で補助事業の実施や補助金の受取に関する取決め(共同事業実施規約)を締結し、交付申請時に提出する必要があります。

・規約の主な内容

- ①必要な証明書類の提出など、協力して補助事業を実施すること。
- ②補助金の受取方法(工事代金に充当又は補助事業者が一旦受領して住宅取得者等に引渡し)。
- ③本補助金の交付申請に係る手数料に相当する額等に同意したこと。
- ④補助事業実施上の遵守事項を遵守すること。
- ⑤補助金の申請ができない、又は交付を受けられない等の場合における損失等は、その責めの程度を勘案して負担するものとし、その程度の範囲と方法について予め双方で取り決めを行うこと。(本取り決めは商談の段階(工事請負契約や売買契約を締結する前の段階)から明確化しておくことが望ましい)

### 3. 事業者登録

期間：令和7年3月上旬～遅くとも令和7年12月31日(予定)

登録は事業者単位(1事業者(法人又は個人事業主))で複数登録は不可。

#### 【登録時に必要な主な事項】

事業 タイプ	新築			リフォーム
	注文住宅	分譲住宅	賃貸住宅	
事業者 情報 <sup>※1</sup>	法人：法人名称、法人番号/(必要書類)法人登記の登記事項証明書・法人の印鑑証明 個人：屋号、個人事業主の氏名/(必要書類)事業主の印鑑証明			
事業 内容	・実施予定の補助事業の内容(注文住宅/分譲住宅/賃貸住宅/リフォーム(複数選択可)) ・受注可能エリア(都道府県を選択)			
事業 免許等	建設業許可 (許可業者の場合)	宅地建物取引業免許 (必須)	建設業許可 (許可業者の場合)	建設業許可/ 住宅リフォーム 事業者団体登録 (許可業者/登録団 体の構成員の場合)
その他	「GX志向型住宅」の新築に係る事業への参加に当たっての表明書 <sup>※2※3</sup>			—

※1 登録した事業者のうち希望する者については、事務局のホームページ上で情報を公開。

※2 「GX志向型住宅」の建築事業者が表明するものとします。

※3 様式は後日公表いたします。

なお、令和5年度補正予算に基づく「子育てエコホーム支援事業を含む住宅省エネ2024キャンペーン」において事業者登録を受けている者については、所定の手続きにより事業者登録の希望の意思表示がなされた場合には、通常よりも簡易に登録が可能とする予定です。(交付申請を行うためには、事務局が定める手続きに従い、本事業への事業者登録が必要となります。)



#### 4. 交付申請時期

交付申請は、一定以上の工事の出来高が確認できる時点とし、各事業タイプにより異なります。(1)～(3)については、6. の完了報告期限までに住宅の引渡し、入居の完了(賃貸住宅を除く)についての報告が必要です。

申請時期(工事の出来高)		
(1)注文住宅の新築	基礎工事より後の工程における、補助額以上の工事の完了後	基礎工事より後の工程の建物価額 × 工事出来高(○%) ≥ 戸当たり補助額 × 住戸数 <sup>※1</sup>
(2)新築分譲住宅の購入		
(3)賃貸住宅の新築		
(4)リフォーム工事	すべての工事の完了後	

※1 戸建住宅:1戸、共同住宅:当該住宅の全住戸数(申請しない住戸を含む。)

#### 5. 交付申請期間(予定)

令和7年3月下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和7年12月31日まで)

- ※ お早めの申請をおすすめします。
- ※ 予算の執行状況に応じて申請を締め切る場合、交付申請日が当該締め切りに近い交付申請について、Ⅲに示す補助額から減じて、補助金を支払う場合があります。
- ※ 交付申請に必要な提出書類については、「V. 提出書類」をご確認ください。

##### ○予約について(任意)

以下の期間は、工事着手後に補助金の**交付申請の予約**が可能です。予約によって補助金が一定期間確保されます。

令和7年3月下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和7年11月30日まで)

- ※ 予約提出後3ヶ月以内(リフォーム一括申請については9ヶ月以内)または令和7年12月31日のいずれか早い日までに交付申請の提出が無かった場合、その予約は取り消されます。
- ※ 予約の完了はあくまでも着工から交付申請までの期間に予算の確保をするためだけのものであり、交付申請可能な期間に交付申請を行って交付決定されない限り、補助金交付は確定されません。

##### ○分譲住宅を対象とした事前登録について(任意)

住宅購入者が決定していない時点においても、あらかじめ、補助要件に適合する住宅を登録することで、交付申請を行うことが可能です。

ただし、特定の補助事業者において大量に登録が行われた場合、他の補助事業者の交付申請の機会を阻害することになるため、登録戸数の上限を定めることとします。

※ 登録の方法や上限の詳細については、後日公表いたします。

## 6. 完了報告

I.1. (1)から(6)までに該当する新築住宅は、以下の期限までに住宅の引渡しと入居(賃貸住宅を除く)を行い、完了報告を提出する必要があります。

戸建住宅 : 令和8年7月 31 日(予定)  
共同住宅等で階数が10以下 : 令和9年4月 30 日(予定)  
共同住宅等で階数が11以上 : 令和 10 年2月 29 日(予定)

※ 期限までに完了報告の提出ができない場合、補助金の交付は取り消され、交付済の補助金について返還が必要です。なお、返還に際しては加算金が上乗せされることがあります。

## 7. 補助金の還元

補助金交付を受けた補助事業者は補助金を住宅取得者等に対して全額還元する必要があります。還元方法は、共同事業実施規約にて交付申請時に合意されているものに基づいた方法で行う必要があります。

## V. 提出書類

提出書類は、現時点で想定している内容であり、今後変更となる場合があります。  
必要書類や提出方法は、事務局が別に定める交付規程、交付申請の手引き等を必ずご確認ください。  
※交付規程、交付申請の手引きは後日公表いたします。

### 1. 事業者登録

「事業者登録」に当たっては、次のA及びBは提出を必須とし、次のC及びDはそれぞれの区分に応じて該当する書類の提出を求めるとします。

#### 【必須提出】

- A. 事業者登録申請書(指定の様式) ※印鑑証明書に登録された実印での押印が必要です。
- B. 印鑑証明書(発行から3ヶ月以内のもの)

#### 【場合に応じて提出】

<法人の場合>

- C. 商業法人登記の写し(発行から3ヶ月以内で、現在事項が確認できるもの)  
<「GX志向型住宅」の建築を行う場合>※
- D. 脱炭素成長型経済構造移行推進対策費補助金(子育てグリーン住宅支援)GX志向型住宅の新築に係る事業への参加に当たっての表明書

### 2. 交付申請及び完了報告

「交付申請」及び「完了報告」に当たっては、対象となる住宅や工事の種別に応じて、提出書類が異なります。以下、住宅や工事の種別に応じた(1)から(7)までの区分ごとに、主な提出書類を以下に示します。※  
※審査にあたり、必要に応じて別途追加の書類提出を求められる場合があります。

#### (1)注文住宅の新築【GXタイプ】

##### ① 交付申請

注文住宅の新築【GXタイプ】で交付申請を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるAからFまでのすべての書類です。なお、区域内に立地する既存住宅の建替にあたって代替地がないなど立地制約上やむを得ない場合(Ⅱ(1)③ただし書に掲げる場合)については、【追加書類】に掲げる書類の提出もあわせて必要となります。

#### 【必須書類】

- A. 本補助金の利用について共同事業者が同意する共同事業実施規約(指定の書式)★
- B. 工事請負契約書の写し★
- C. 建築基準法に基づく「確認済証」の写し★
- D. 建築確認申請書★
- E. 建築士が発行する出来高確認書※<sup>1</sup>(指定の様式)
- F. 共同事業者の本人確認書類★
- G. 本事業の対象であることを証明する住宅証明書等※<sup>2</sup>の写し★※<sup>3</sup>
  - ★ 予約申請に必須とされるもの。
  - ※<sup>1</sup> 別紙10参照。
  - ※<sup>2</sup> 別紙9参照。
  - ※<sup>3</sup> 予約申請時には「発行受付書」等の提出も可能だが、交付申請時に必ず「住宅の性能等を証明する対象住宅証明書等の写し」が必要。

**【追加書類】**

- ・従前建物の不動産登記における建物の登記事項証明書の写し
- ・解体工事と建築工事の発注者が同じであることを確認できる資料(解体工事と建築工事の発注者が同じであることを証明する場合)

**② 完了報告**

完了報告を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるA及びBのすべての書類です。

**【必須書類】**

- A. 建築基準法に基づく「検査済証」の写し
- B. (補助対象住宅への入居が確認できる)共同事業者の住民票の写し

**【追加書類】**

- ・従前建物の不動産登記における滅失の登記完了証(交付申請時に提出済の場合は提出不要)

**(2)新築分譲住宅の購入【GX タイプ】**

**① 交付申請**

新築分譲住宅の購入【GX タイプ】で交付申請を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるAからGまでのすべての書類です。

**【必須書類】**

- A. 本補助金の利用について共同事業者が同意する共同事業実施規約(指定の書式)★
- B. 不動産売買契約書の写し★
- C. 建築基準法に基づく「確認済証」の写し★
- D. 建築確認申請書★
- E. 建築士が発行する出来高確認書※<sup>1</sup>(指定の様式)
- F. 共同事業者の本人確認書類★
- G. 本事業の対象であることを証明する住宅証明書等※<sup>2</sup>の写し★※<sup>3</sup>

★ 予約申請に必須とされるもの。

※<sup>1</sup> 別紙10参照。

※<sup>2</sup> 別紙9参照。

※<sup>3</sup> 予約申請時には「発行受付書」等の提出も可能だが、交付申請時に必ず「住宅の性能等を証明する対象住宅証明書等の写し」が必要。

**【追加書類】**

- ・従前建物の不動産登記における建物の登記事項証明書の写し
- ・解体工事と建築工事の発注者が同じであることを確認できる資料(解体工事と建築工事の発注者が同じであることを証明する場合)

**② 完了報告**

完了報告を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるA及びBのすべての書類です。

**【必須書類】**

- A. 建築基準法に基づく「検査済証」の写し
- B. (補助対象住宅への入居が確認できる)共同事業者の住民票の写し

**(3) 賃貸住宅の新築【GX タイプ】**

**① 交付申請**

賃貸住宅の新築で交付申請を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるAからHまでのすべての書類です。なお、区域内に立地する既存住宅の建替にあたって代替地がないなど立地制約上やむを得ない場合(Ⅱ(1)③ただし書に掲げる場合)については、【追加書類】に掲げる書類の提出もあわせて必要となります。

**【必須書類】**

- A. 本補助金の利用について共同事業者が同意する共同事業実施規約(指定の書式)★

- B. 工事請負契約書の写し★
- C. 建築基準法に基づく「確認済証」の写し★
- D. 建築確認申請書★
- E. 建築工事届
- F. 建築士が発行する出来高確認書<sup>※1</sup>(指定の様式)
- G. 共同事業者の本人確認書類★
- H. 本事業の対象であることを証明する住宅証明書等<sup>※2</sup>の写し★<sup>※3</sup>

★ 予約申請に必須とされるもの。

※1 別紙10参照。

※2 別紙9参照。

※3 予約申請時には「発行受付書」等の提出も可能だが、交付申請時に必ず「住宅の性能等を証明する対象住宅証明書等の写し」が必要。

#### 【追加書類】

- ・従前建物の不動産登記における建物の登記事項証明書の写し
- ・解体工事と建築工事の発注者が同じであることを確認できる資料(解体工事と建築工事の発注者が同じであることを証明する場合)

## ② 完了報告

完了報告を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるA及びBのすべての書類です。

#### 【必須書類】

- A. 建築基準法に基づく「検査済証」の写し
- B. 最初の募集期間における入居者募集の内容が確認できる書類

#### 【追加書類】

- ・従前建物の不動産登記における滅失の登記完了証(交付申請時に提出済の場合は提出不要)

## (4)注文住宅の新築【子育てタイプ】

### ① 交付申請

注文住宅の新築で交付申請を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるAからGまでのすべての書類です。なお、区域内に立地する既存住宅の建替にあたって代替地がないなど立地制約上やむを得ない場合(Ⅱ(1)③ただし書に掲げる場合)については、【追加書類】に掲げる書類の提出もあわせて必要となります。

#### 【必須書類】

- A. 本補助金の利用について共同事業者が同意する共同事業実施規約(指定の書式)★
- B. 工事請負契約書の写し★
- C. 建築基準法に基づく「確認済証」の写し★
- D. 建築確認申請書★
- E. 建築士が発行する出来高確認書<sup>※1</sup>(指定の様式)
- F. 共同事業者の本人確認および家族構成を確認する書類(住民票(世帯票)の写し等)★
- G. 本事業の対象であることを証明する住宅証明書等<sup>※2</sup>の写し★<sup>※3</sup>

★ 予約申請に必須とされるもの。

※1 別紙10参照。

※2 別紙9参照。

※3 予約申請時には「発行受付書」等の提出も可能だが、交付申請時に必ず「住宅の性能等を証明する対象住宅証明書等の写し」が必要。

#### 【追加書類】

- ・従前建物の不動産登記における建物の登記事項証明書の写し
- ・解体工事と建築工事の発注者が同じであることを確認できる資料(解体工事と建築工事の発注者が同じであることを証明する場合)

## ② 完了報告

完了報告を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるA及びBのすべての書類です。

### 【必須書類】

- A. 建築基準法に基づく「検査済証」の写し
- B. (補助対象住宅への入居が確認できる)共同事業者の住民票の写し

### 【追加書類】

- ・従前建物の不動産登記における滅失の登記完了証(交付申請時に提出済の場合は提出不要)

## (5)新築分譲住宅の購入【子育てタイプ】

### ① 交付申請

新築分譲住宅の購入で交付申請を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるAからGまでのすべての書類です。

### 【必須書類】

- A. 本補助金の利用について共同事業者が同意する共同事業実施規約(指定の書式)★
- B. 不動産売買契約書の写し★
- C. 建築基準法に基づく「確認済証」の写し★
- D. 建築確認申請書★
- E. 建築士が発行する出来高確認書<sup>※1</sup>(指定の様式)
- F. 共同事業者の本人確認および家族構成を確認する書類(住民票(世帯票)の写し等)★
- G. 本事業の対象であることを証明する住宅証明書等<sup>※2</sup>の写し★<sup>※3</sup>

★ 予約申請に必須とされるもの。

※1 別紙10参照。

※2 別紙9参照。

※3 予約申請時には「発行受付書」等の提出も可能だが、交付申請時に必ず「住宅の性能等を証明する対象住宅証明書等の写し」が必要。

### 【追加書類】

- ・従前建物の不動産登記における建物の登記事項証明書の写し
- ・解体工事と建築工事の発注者が同じであることを確認できる資料(解体工事と建築工事の発注者が同じであることを証明する場合)

## ② 完了報告

完了報告を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるA及びBのすべての書類です。

### 【必須書類】

- A. 建築基準法に基づく「検査済証」の写し
- B. (補助対象住宅への入居が確認できる)共同事業者の住民票の写し

## (6)賃貸住宅の新築【子育てタイプ】

### ① 交付申請

賃貸住宅の新築で交付申請を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるAからHまでのすべての書類です。なお、区域内に立地する既存住宅の建替にあたって代替地がないなど立地制約上やむを得ない場合(Ⅱ(1)③ただし書に掲げる場合)については、【追加書類】に掲げる書類の提出もあわせて必要となります。

### 【必須書類】

- A. 本補助金の利用について共同事業者が同意する共同事業実施規約(指定の書式)★
- B. 工事請負契約書の写し★
- C. 建築基準法に基づく「確認済証」の写し★
- D. 建築確認申請書★
- E. 建築工事届
- F. 建築士が発行する出来高確認書<sup>※1</sup>(指定の様式)

G. 本事業の対象であることを証明する住宅証明書等<sup>※2</sup>の写し★<sup>※3</sup>

H. 子育て配慮措置の証明書の写し★<sup>※4</sup>

★ 予約申請に必須とされるもの。

※1 別紙10参照。

※2 別紙9参照。

※3 予約申請時には「発行受付書」等の提出も可能だが、交付申請時に必ず「住宅の性能等を証明する対象住宅証明書等の写し」が必要。

※4 別紙12参照。

#### 【追加書類】

- ・従前建物の不動産登記における建物の登記事項証明書の写し
- ・解体工事と建築工事の発注者が同じであることを確認できる資料(解体工事と建築工事の発注者が同じであることを証明する場合)

## ② 完了報告

完了報告を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるA及びBのすべての書類です。

#### 【必須書類】

A. 建築基準法に基づく「検査済証」の写し

B. 最初の募集期間における入居者募集の内容<sup>※1</sup>が確認できる書類

※1 「子育てタイプ」の場合は、対象を子育て世帯等に限った募集を少なくとも3ヶ月実施したことや、子育て世帯等に配慮した家賃を提示していたことを確かめます。

#### 【追加書類】

- ・従前建物の不動産登記における滅失の登記完了証(交付申請時に提出済の場合は提出不要)

## (7)リフォーム

### ① 交付申請

リフォームで、交付申請を行う際に提出が必要な書類は、次の【必須書類】に掲げるAからEまでのすべての書類です。

#### 【必須書類】

A. 本補助金の利用について共同事業者が同意する共同事業実施規約(指定の書式)★

B. 工事請負契約書の写し★

C. 共同事業者の本人確認書類(個人:住民票の写し、運転免許証の写し等、法人:商業法人登記の写し等)★

D. 対象工事内容に応じた性能を証明する書類等<sup>※1</sup>

・性能証明書、納品書等

・工事前写真★<sup>※2</sup>

・工事中、工事後写真<sup>※2</sup>

E. 工事着手したことがわかる写真★(予約申請時のみ)

※1 別紙13参照。

※2 取り忘れ等により工事前(工事中)写真が提出できない場合、原則、補助対象になりません。

## 3. 提出先

書類の提出を含めた申請手続きは、事務局に対して、申請者がオンラインで行うものとします。詳細については、事務局によって作成される本事業のホームページにおいて、事務局より公表される資料をご確認ください。

## VI. 問い合わせ先

「子育てグリーン住宅支援事業」お問合せ窓口

電話番号 03-6632-1405 ※通話料がかかります

受付時間 9:00～17:00（土、日、祝日を含む。）

※上記のお問い合わせ先は、住宅省エネ2025キャンペーンの開始後に統合される予定です。  
（統合後、上記の電話番号はつながらなくなります）

## VII. 今後の予定

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| ・事業者登録                       | : 令和7年3月上旬～遅くとも令和7年12月31日(予定)                                    |
| ・登録事業者の公開                    | : 事業者登録後随時   |
| ・対象となる建材・設備の公募 <sup>※1</sup> | : 令和7年2月中下旬～遅くとも令和7年11月30日(予定)                                   |
| ・予約提出期間                      | : <u>令和7年3月下旬～予算上限に達するまで</u><br>(遅くとも令和7年11月30日まで) <sup>※2</sup> |
| ・交付申請期間                      | : <u>令和7年3月下旬～予算上限に達するまで</u><br>(遅くとも令和7年12月31日まで) <sup>※2</sup> |

※1 審査を終えたものから順次公開されます。

※2 お早めの申請をおすすめします。

※ 本資料は令和7年2月7日時点のものです。事業事務局との協議に応じて、補助事業者・共同事業者向けの制度に関する詳細な内容を決定したり、合理的な見直しを図ったりする場合がありますことに留意してください。

なお、修正があった場合は、国土交通省のホームページにおいて公表します。



## 開口部の断熱改修の基準

## ■熱貫流率の基準値

建て方	地域区分ごとの熱貫流率の基準値 <sup>※1</sup> (W/(m <sup>2</sup> ·K))				
	1～2 地域	3 地域	4 地域	5～7 地域	8 地域
戸建	1.9	1.9	2.3	2.3	-
共同	1.9	2.3	2.9	2.9	-

※1 基準値以下の熱貫流率の製品が対象となります。

## ■日射熱取得率の基準値

対象	建て方	地域区分ごとの日射熱取得率の基準値 <sup>※1</sup> (W/(m <sup>2</sup> ·K))				
		1～2 地域	3 地域	4 地域	5～7 地域	8 地域
窓およびドア	戸建	-	-	-	-	0.52
	共同	-	-	-	-	
ガラス	戸建	-	-	-	-	0.65
	共同	-	-	-	-	

※1 基準値以下の日射熱取得率の製品が対象となります。

## 断熱材の区分

断熱材の区分※1	熱伝導率 [W/m・K]	断熱材の種類例
A-1	0.052～0.051	<ul style="list-style-type: none"> <li>吹込み用グラスウール断熱材(天井用) LFGW1052, LFGW1352, LFGW1852</li> <li>吹込み用ロックウール断熱材(天井用) LFRW2552, LFRW2551, LFRW3051</li> <li>インシュレーションファイバー断熱材(ファイバーボード) DIB, DIBP</li> </ul>
A-2	0.050～0.046	<ul style="list-style-type: none"> <li>グラスウール断熱材(通常品) GW10-48, GW10-49, GW10-50</li> <li>グラスウール断熱材(高性能品) GWHG10-46, GWHG10-47</li> <li>吹込み用グラスウール断熱材(天井用) LFGW2050</li> <li>吹込み用ロックウール断熱材(天井用) LFRW2547</li> </ul>
B	0.045～0.041	<ul style="list-style-type: none"> <li>グラスウール断熱材(通常品) GW12-45, GW16-45, GW20-42</li> <li>グラスウール断熱材(高性能品) GWHG10-43, GWHG10-45, GWHG12-43</li> <li>ロックウール断熱材(LA, LB, LC) RWLA, RWLB, RWLC</li> <li>吹込み用ロックウール断熱材(天井用) LFRW2541, LFRW2545, LFRW3045</li> <li>ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材(4号) EPS4</li> <li>ポリエチレンフォーム断熱材(1種1号、2号) PE1.1, PE1.2</li> </ul>
C	0.040～0.035	<ul style="list-style-type: none"> <li>グラスウール断熱材(通常品) GW20-40, GW24-38, GW32-36, GW40-36</li> <li>グラスウール断熱材(高性能品) GWHG14-38, GWHG16-37, GWHG16-38, GWHG20-35, GWHG24-35, GWHG24-36, GWHG32-35, GWHG20-36</li> <li>ロックウール断熱材 RWLD, RWMA, RWMB, RWMC, RWHA, RWHB</li> <li>インシュレーションファイバー断熱材(ファイバーマット) IM</li> <li>吹込み用グラスウール断熱材(屋根・床・壁用) LFGW2040, LFGW2238, LFGW3240, LFGW3540, LFGW4036, LFGW3238</li> <li>吹込み用ロックウール断熱材(天井用) LFRW2540, LFRW3040, LFRW3039</li> <li>吹込み用ロックウール断熱材(屋根・床・壁用) LFRW6038</li> <li>ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材(2号、3号) EPS2, EPS3</li> <li>押出法ポリスチレンフォーム断熱材(1種) XPS1bA, XPS1bB, XPS1bC</li> <li>ポリエチレンフォーム断熱材(2種) PE2</li> <li>吹込み用セルローズファイバー断熱材 LFCF2540, LFCF4040, LFCF5040</li> <li>フェノールフォーム断熱材(2種1号、3種1号) PF2.1A, PF3.1A</li> <li>フェノールフォーム保温板(3種1号) PF-B-3.1</li> <li>建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォーム(A種3) NF3</li> </ul>
D	0.034～0.029	<ul style="list-style-type: none"> <li>グラスウール断熱材(通常品) GW80-33, GW96-33</li> <li>グラスウール断熱材(高性能品) GWHG20-34, GWHG24-34, GWHG28-33, GWHG28-34, GWHG32-34, GWHG36-32, GWHG38-32, GWHG40-34, GWHG48-33</li> <li>ロックウール断熱材 RWHC</li> <li>ビーズ法ポリスチレンフォーム断熱材(1号) EPS1</li> <li>押出法ポリスチレンフォーム断熱材(2種) XPS2bA, XPS2bB, XPS2bC</li> <li>ポリエチレンフォーム断熱材(3種) PE3</li> <li>フェノールフォーム断熱材(2種2号) PF2.2A I, PF2.2A II</li> <li>硬質ウレタンフォーム断熱材(1種) PUF1.1</li> <li>建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォーム(A種1、2) NF1, NF2</li> </ul>
E	0.028～0.023	<ul style="list-style-type: none"> <li>押出法ポリスチレンフォーム断熱材(3種) XPS3aA, XPS3bA, XPS3aB, XPS3bB, XPS3aC, XPS3bC</li> <li>フェノールフォーム断熱材(2種3号) PF2.3A</li> <li>硬質ウレタンフォーム断熱材(1種、2種、3種) PUF1.2, PUF1.3, PUF2.1A, PUF2.2A, PUF2.2B, PUF2.3, PUF2.4, PUF3.1A, PUF3.1B, PUF3.1C, PUF3.1D, PUF3.2A, PUF3.2B, PUF3.2C, PUF3.2D</li> <li>建築物断熱用吹付け硬質ウレタンフォーム(A種1H、2H) NF1H, NF2H</li> </ul>
F	0.022以下	<ul style="list-style-type: none"> <li>押出法ポリスチレンフォーム断熱材(3種) XPS3aD, XPS3bD</li> <li>フェノールフォーム断熱材(1種1号、2号、3号) PF1.1A, PF1.2C, PF1.2D, PF1.2E, PF1.3B</li> <li>フェノールフォーム保温板1種2号 PF-B-1.2</li> <li>硬質ウレタンフォーム断熱材(2種) PUF2.1B, PUF2.1C, PUF2.1D, PUF2.1E, PUF2.2C, PUF2.2D, PUF2.2E, PUF2.2F</li> </ul>

※1 JIS A 5901:2018 で規定されるポリスチレンフォームサンドイッチ稲わら畳床のうち、PS-C25、PS-C30、及び、JIS A 5914 で規定される建材畳床のうち、KT-II、KT-III、KT-K(1種 b<sup>※2</sup>)、KT-N(1種 b<sup>※2</sup>)については、断熱材区分 A-1～C と同様の断熱材区分として取り扱うこととする。また KT-K(3種 b<sup>※2</sup>)、KT-N(3種 b<sup>※2</sup>)については、断熱材区分 D と同様の断熱材区分として取り扱うこととする。ただし、押出法ポリスチレンフォーム断熱材の種類について表記が無い場合は、断熱材区分 A-1～C と同様の断熱材区分として取り扱うこととする。

※2 JIS A 9521:2022 で規定される押出法ポリスチレンフォーム断熱材の種類を示す。

## 断熱材の一定の使用量

## ■断熱材の1戸当たりの最低使用量(一戸建ての住宅)

断熱材の区分 ※1、※2	断熱材最低使用量【単位:m <sup>3</sup> 】		
	外壁※3	屋根・天井	床※4
A-1、A-2	11.0	12.0	6.0※6
B、C	(5.5)※5	(6.0)※5	(3.0)※5
D、E、F	7.0	8.0	3.0※6
	(3.5)※5	(4.0)※5	(1.5)※5

## ■断熱材の1戸当たりの最低使用量(共同住宅等)

断熱材の区分 ※1、※2	断熱材最低使用量【単位:m <sup>3</sup> 】		
	外壁	屋根・天井	床
A-1、A-2	3.1	8.0	5.0※7
B、C	(1.6)※5	(4.0)※5	(2.5)※5
D、E、F	1.9	5.7	2.3※7
	(1.0)※5	(2.9)※5	(1.2)※5

※1 断熱材の区分については、別紙2を参照。

※2 断熱材区分「A-1」～「C」と、断熱材区分「D」～「F」の双方を用いる場合は、断熱材使用量の算出にあたり、断熱材区分「D」～「F」の使用量に1.5を乗じたものを、断熱材区分「A-1」～「C」の使用量に合算して計算することができる。

※3 部分断熱の場合は、間仕切壁を含む。

※4 部分断熱の場合において、最上階以外の天井を断熱化した場合は、「床」の断熱材最低使用量を適用する。

※5 部分断熱の場合の断熱材使用量を示す。

※6 基礎断熱の場合の最低使用量は、床の最低使用量に0.3を乗じた値とする。

※7 基礎断熱の場合の最低使用量は、床の最低使用量に0.15を乗じた値とする。

## エコ住宅設備の基準

対象設備		基準
太陽熱利用システム		強制循環式のもので、JIS A4112:2020 に規定する「太陽集熱器」の性能と同等以上の性能を有することが確認できること。(蓄熱槽がある場合は、JIS A4113:2021 に規定する太陽蓄熱槽と同等以上の性能を有することが確認できること。)
節水型トイレ	掃除しやすい機能を有するもの以外	JIS A5207:2011 に規定する「タンク式節水Ⅱ形大便器」若しくは「洗浄弁式節水Ⅱ型大便器」、JIS A5207:2014 に規定する「タンク式節水Ⅱ形大便器」若しくは「専用洗浄弁式節水Ⅱ型大便器」又は JIS A5207:2019 又は JISA5207:2022 に規定する「タンク式Ⅱ形大便器」若しくは「専用洗浄弁式Ⅱ型大便器」と同等以上の性能を有すること。
	掃除しやすい機能を有するもの	上記の節水に関する基準に加え、(1)～(3)のいずれかを満たすトイレであること。 (1) 総高さ 700mm 以下に低く抑えていること。 (2) 背面にキャビネット(造作されたものを除く。)を備え、洗浄タンクを内包していること。 (3) 便器ボウル内を除菌 <sup>※1</sup> する機能を備えていること。
高断熱浴槽		JIS A5532:2011 に規定する「高断熱浴槽」と同等以上の性能を有すること。
高効率給湯器	ヒートポンプ給湯機 (エコキュート)	JIS C9220:2018 に基づく年間給湯保温効率、又は年間給湯効率が 3.0 以上(ただし寒冷地仕様は 2.7 以上)であること。
	潜熱回収型ガス給湯器 (エコジョーズ)	給湯暖房器にあつては、給湯部熱効率が 94%以上であること。給湯単能器、ふろ給湯器にあつては、モード熱効率が 83.7%以上であること。
	潜熱回収型石油給湯機 (エコフィール)	油だき温水ボイラーにあつては、連続給湯効率が 94%以上であること。石油給湯機の直圧式にあつて、モード熱効率が 81.3%以上であること。石油給湯機の貯湯式にあつては、74.6%以上であること。
	電気ヒートポンプ・ガス瞬間式 併用型給湯器 (ハイブリッド給湯機)	熱源設備は電気式ヒートポンプとガス補助熱源機を併用するシステムで貯湯タンクを持ち、年間給湯効率(JGKAS A705)が 102%以上であること。
節湯水栓		JIS B2061:2023 に規定する「節湯形」の水栓と同等以上の機能を有すること。
蓄電池		定置用リチウム蓄電池のうち、一般社団法人環境共創イニシアチブにおいて令和 4 年度以降登録・公表されている蓄電システムであること。

※1 第三者機関により、99%以上の除菌性能が評価されていること。ただし、便器ボウル表面の加工技術のみによるものは除く。

## 子育て対応改修対象工事内容

## (イ)家事負担軽減設備の基準

対象設備	基準
ビルトイン食器洗機	電気用品安全法に規定する「電気食器洗機」で、組込型であること。
掃除しやすいレンジフード	次の(1)～(3)のすべてを満たすものであること。 (1)電気用品安全法に規定する「換気扇」であること。 (2)レンジフードのファンの形態が「遠心送風機型」であること。 (3)次のa)～d)のいずれかの部品を備えている場合にそのすべて <sup>※1</sup> が①又は②の仕様構造になっていること。 a)整流板 b)グリスフィルター c)ファン d)油受け皿 ① 工具を使用することなく、使用者が着脱可能であることで、洗い掃除を可能としているもの。 ② レンジフードの清掃の際、水(ぬるま湯)や台所用洗剤によって、油煙汚れを除去し易くする目的で、「はつ油(性)処理」 <sup>※2</sup> 、「親水(性)処理」 <sup>※3</sup> 又は「ホーロー(珪瑯)処理」 <sup>※4</sup> のいずれかの表面処理を施したもの。
ビルトイン自動調理対応コンロ	JIS S2103:2019 に規定する「ガスこんろ」又は、電気用品安全法に規定する「電磁誘導加熱式調理器」のうち、組込型で(1)及び(2)の機能を有すること。 (1)こんろ部に、設定した温度に自動で調節する自動温度調節機能があること。 (2)こんろ部又はグリル部に、調理開始から調理終了まで手動で操作を行わずに調理する自動調理機能があること。なお、炊飯機能を必須とする。
浴室乾燥機	電気用品安全法に規定する「電気乾燥機」、「電気温風機」、「換気扇」又は「ファンコイルユニット及びファン付コンベクター」で、乾燥運転時に、換気運転(換気扇との連動も可)と連動し、温風で浴室内や浴室内に干された衣類の乾燥を行うもの(浴室内の天井又は壁に設置されたものに限る。)であること。
宅配ボックス	次の(1)～(4)のすべてを満たすものであること。 (1)保安性、保管箱の防水性等の機能が確保されていること。 (2)保管箱の剛性、錠の施錠強さ等の機械的な抵抗力及び安定性が確保されていること。 (3)使用時の安全性及び保安性が確保されていること。 (4)表面の抵抗性、部材の耐久性が確保されていること。

※1 機械的構造により、油煙汚れが付着しにくい部品を除く。

※2 はつ油(性)処理とは、油分をはじくことで、表面に付着しにくい特徴を有した表面処理をいう。

※3 親水(性)処理とは、水となじむ(親和する)ことで、付着した油分を浮かび上がらせて、汚れを落とし易くする特徴を有した表面処理をいう。

※4 ホーロー(珪瑯)処理とは、表面のガラス質により、表面の平滑性、稠密性が向上することで、油分が染み込まず、落とし易くなる特徴を有した表面処理をいう。

## (ロ)防犯性の向上に資する窓・ドア等の基準

対象設備	基準
窓 ドア	「防犯性能の高い建物部品目録」に掲載・公表された防犯建物部品(CP マークを取得したもの)であること。

(ハ)生活騒音への配慮に資する窓・ドア等の基準

対象設備	基準
窓 ドア	既存のサッシに内窓を設置して二重窓とすること、JIS A 4706:2015(サッシ)に規定する遮音性能がT1以上であるものに交換すること又は品確法に基づく日本住宅性能表示基準で定める透過損失等級(外壁開口部)の等級2以上であるものに交換すること。

(ニ)キッチンセットの交換を伴う対面化改修工事内容※

	改修前	改修後
設備	以下①～④のすべてを有する ①キッチン用シンク(給排水設備と接続されていること) ②調理台 ③コンロ (IH クッキングヒーター含む) ④調理室用の換気設備	
レイアウト	右に該当しないもの	①から③の少なくとも2つ以上の設備に正対して立った位置から、リビングまたはダイニングの過半を見渡すことができる

※ キッチンセットの移設は対象としない

## 防災性向上改修

対象設備	基準
窓	「JIS R 3109:2018 建築用ガラスの暴風時における飛来物衝突試験方法」に基づき実施する試験により、屋根瓦の破片相当以上の飛来物の衝突に対して安全性を有することが確認された合わせガラス又は合わせ複層ガラスであること。

## バリアフリー改修対象工事内容

対象工事	概要	詳細 <sup>※2</sup>
手すりの設置	便所、浴室、脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路に手すりを取り付ける工事 <sup>※1</sup>	転倒予防若しくは移動又は移乗動作に資することを目的として手すりを取り付けるものをいい、手すりの取付けに当たって工事(ネジ等で取り付ける簡易なものを含む。)を伴わない手すりの取付けは含まれない。
段差解消	便所、浴室、脱衣室その他の居室及び玄関並びにこれらを結ぶ経路の床の段差を解消する工事(勝手口その他屋外に面する開口の出入口及び上がりかまち並びに浴室の出入口にあつては、段差を小さくする工事を含む。) <sup>※1</sup>	敷居を低くしたり、廊下のかさ上げや固定式スロープの設置等を行う工事をいい、取付けに当たって工事を伴わない踏み台、段差解消板、スロープ等の据え置き等は含まれない。
廊下幅等の拡張	介助用の車いすで容易に移動するために通路又は出入口の幅を拡張する工事 <sup>※1</sup>	通路又は出入口(以下「通路等」という。)の幅を拡張する工事であつて、工事後の通路等(当該工事が行われたものに限る。)の幅が、おおむね 750mm 以上(浴室の出入口にあつてはおおむね 600mm 以上)であるものをいい、通路等の幅の拡張を伴わない単なるドアの取り替えは含まない。

※1 平成 19 年 国土交通省告示第 407 号より抜粋

※2 平成 25 年 10 月 1 日 国住政第 83 号、国住生 402 号、国住指第 2293 号より抜粋

対象設備	基準
衝撃緩和畳	畳床が JIS A5917:2018 に規定する「衝撃緩和型畳床」と同等以上の性能を有すること。



## 空気清浄機能・換気機能付きエアコンの基準

対象設備	基準
空気清浄機能・換気機能付き エアコン	次のいずれかに該当する試験機関等で効果が確認された空気清浄機能を有するエアコン、又は換気機構を有するエアコン 一 国、地方公共団体又は独立行政法人(以下「国等」という。)が運営する試験機関等 二 国等の認可等を受けた試験機関等 三 法令又は条例に基づく試験等を国等から受託している試験機関等

## 第三者機関による証明書等(新築)

分類	確認書類	発行機関等 <sup>※1</sup>
GX 志向型住宅	BELS 評価書(「GX 志向型住宅」の要件を満たすもの)	BELS 登録機関
長期優良住宅	長期優良住宅建築等計画認定通知書 <sup>※2</sup>	所管行政庁
ZEH 水準住宅	低炭素建築物新築等計画認定通知書 <sup>※2</sup>	所管行政庁
	性能向上計画認定通知書 <sup>※2</sup>	所管行政庁
	BELS 評価書(総合判定の誘導基準が「達成」となっているもの)	BELS 登録機関
	設計住宅性能評価書(断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たすもの)	登録住宅性能評価機関
	建設住宅性能評価書(断熱等性能等級5かつ一次エネルギー消費量等級6を満たすもの)	登録住宅性能評価機関
	住宅省エネルギー性能証明書	登録住宅性能評価機関ほか
	フラット35S適合証明書 <sup>※3</sup> 及び竣工現場検査申請書 <sup>※4</sup> ・適合証明申請書(すべての面)又はフラット35S設計検査に関する通知書 <sup>※5</sup> 及び設計検査申請書(すべての面) <sup>※6</sup>	適合証明機関

- ※1 手数料は、機関により異なりますので各機関にお問い合わせください。
- ※2 認定長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅の認定通知書は、認定申請が令和4年10月1日以降のものに限る。
- ※3 「フラット35Sの基準の適用」欄、「金利Aプラン」の「省エネルギー性」にチェックがあること又は「フラット35Sの基準の適用」欄、「ZEH」の「ZEH(-M)」 「Nearly ZEH(-M)」 「ZEH-M Ready」 「ZEH(-M) Oriented」のいずれかにチェックがあること。
- ※4 「フラット35S適用基準」欄、「金利Aプラン省エネルギー性」にチェックがあり、「断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6」にチェックがあること又は「フラット35S適用基準」欄、「ZEH」の「ZEH(-M)」 「Nearly ZEH(-M)」 「ZEH-M Ready」 「ZEH(-M) Oriented」のいずれかにチェックがあること。
- ※5 連絡事項の「フラット35S(金利Aプラン)「省エネルギー性能を利用する場合の条件」の欄の「次のいずれかの書類の写しを適合証明書交付前までに提出することが条件となります。」にチェックが無いこと、かつ「フラット35Sの確認にBELS評価書を利用する場合の条件」の欄の、「竣工現場検査・適合証明申請時までに当該書類の写しを提出することが条件となります。」にチェックが無いこと。
- ※6 「フラット35S適用基準」欄、「金利Aプラン省エネルギー性」にチェックがあり、「断熱等性能等級5以上及び一次エネルギー消費量等級6」にチェックがあること、又は「フラット35S適用基準」欄、「ZEH」の「ZEH(-M)」 「Nearly ZEH(-M)」 「ZEH-M Ready」 「ZEH(-M) Oriented」のいずれかにチェックがあること。
- ※7 「住宅省エネルギー性能証明書」は建物の工事が全て完了した後に作成が可能になる書類であるため、対象の工事が完了していない場合、本補助金の申請には利用できません。

## 出来高確認書

確認事項	確認書類	発行機関等
<p>・基礎工事より後の工事における、補助額以上の工事の完了</p> <p>・基礎工事より後の工程の工事への着手日</p> <p>・住宅の立地について、次の(イ)から(ハ)までに掲げる要件に適合していること。ただし、区域内に立地する既存住宅の建替にあたって代替地がないなど立地制約上やむを得ない場合※1は、この限りではない。</p> <p>(イ) 土砂災害特別警戒区域又は災害危険区域(急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る。)に該当しないこと</p> <p>(ロ) 都市再生特別措置法第 88 条第5項の規定により、当該住宅に係る届出をした者が同条第3項の規定による勧告に従わなかった旨が公表されているものではないこと</p> <p>※ 「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外の区域」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域、浸水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、一定の規模以上(3戸以上又は1戸若しくは2戸で規模が 1,000 ㎡以上)の開発によるもので、都市再生特別措置法第 88 条第 3 項に基づき立地を適正なものとするために行われる市町村長の勧告に従わなかった場合、その旨が市町村長により公表できるとされています。</p> <p>(ハ) 市街化調整区域であって土砂災害警戒区域又は浸水想定区域(水防法第 14 条第 1 項若しくは第2項に規定する洪水浸水想定区域又は同法第 14 条の3第 1 項に規定する高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る。)に該当する区域に該当しないこと</p> <p>※1: 下記の a~c のすべてを満たすこと。</p> <p>a. 建替前住宅と同一場所(住所)での事業であること</p> <p>b. 当該事業が新築であること</p> <p>c. 新築住宅の建築工事の発注者またはその親族が、所有する住宅を除却するものであること</p>	<p>出来高確認書 ★</p>	<p>建築士</p>

★ 本事業実施のために新たに定められたものです。

(別紙11)

※ 別紙11の内容については、後日公表いたします。

## 子育て配慮措置の証明書(賃貸住宅【子育てタイプ】のみ)

分類	確認書類	発行機関等
長期優良 住宅  ZEH 水準 住宅	子育て配慮措置が実施されていることを確認するための平面図等※1	—※2

※1 具体の図面等の種別については、別紙11の内容が確定次第、後日公表いたします。

※2 設計図書に当たりますので、第三者による発行ではなく、補助事業者自らが準備することになります。

## 対象工事内容等に応じた性能を証明する書類等

対象工事内容		証明書類	工事写真 <sup>※3</sup>
開口部の断熱改修		性能証明書★	工事写真(工事前後)
外壁、屋根・天井、 床の断熱改修	吹込み・吹付けの場合	施工証明書★	工事写真(工事中)
	上記以外の場合	納品証明書★	
エコ住宅設備の設置	太陽熱利用システムの設置	性能証明書★	工事写真(工事前後)
	節水型トイレの設置	納品書 <sup>※1</sup> の写し	工事写真(工事前後)
	高断熱浴槽の設置	性能証明書★	工事写真(工事前後)
	高効率給湯器の設置	納品書 <sup>※1</sup> 等 <sup>※2</sup> の写し	工事写真(工事前後)
	節湯水栓の設置	納品書 <sup>※1</sup> の写し	工事写真(工事前後)
	蓄電池の設置	出荷証明書または保証書 <sup>※1</sup> の写し	工事写真(工事前後)
子育て対応改修	ビルトイン食器洗機の設置	納品書 <sup>※1</sup> の写し	工事写真(工事前後)
	掃除しやすいレンジフードの設置	納品書 <sup>※1</sup> の写し	工事写真(工事前後)
	ビルトイン自動調理対応コンロの設置	納品書 <sup>※1</sup> の写し	工事写真(工事前後)
	浴室乾燥機の設置	納品書 <sup>※1</sup> の写し	工事写真(工事前後)
	宅配ボックスの設置	性能証明書★	工事写真(工事前後)
	防犯性の向上に資する開口部の改修	性能証明書★	工事写真(工事前後)
	生活騒音への配慮に資する開口部の改修	性能証明書★	工事写真(工事前後)
	キッチンセットの交換を伴う対面化改修	図面(工事後)	工事写真(工事前後)
防災性の向上に資する開口部の改修		性能証明書★	工事写真(工事前後)
リーバリアーフ改修	手すりの設置、段差解消 廊下幅等の拡張	工事写真(工事前後)	
	衝撃緩和量の設置	性能証明書★	工事写真(工事前後)
空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置		納品書 <sup>※1</sup> の写し	工事写真(工事前後)
リフォーム瑕疵保険等への加入		保険証券の写し 又は 付保証明書の写し	

★ 本事業実施のために新たに定められたものです。

※1 納品書は、納入者や納入先、対象製品型番等が記載されたもので、対象製品の納入者(メーカー、流通事業者、販売会社、販売店など)が発行する書類です。

※2 給湯器の種類により、保証書、銘板の場合があります。

※3 撮り忘れ等により工事前写真が提出できない場合、原則、補助対象になりません。

## 他の補助金との併用について

本事業と国の他の補助制度を、同じ補助対象に併用することはできません。なお、地方公共団体の補助制度については、国費が充当されているものを除き、併用可能です。他の補助制度との併用に関し、具体的には、新築、リフォームについて、それぞれ以下のとおりとします。

### ①注文住宅の新築、新築分譲住宅の購入、賃貸住宅の新築について

住宅の本体工事の全部又は一部を対象とする国の他の補助制度との併用はできません。代表的な補助制度との併用の取扱については次のとおりです。

補助制度	併用可否
住まいの復興給付金	○
被災者生活再建支援制度	○
外構部の木質化対策支援事業	○
子育てエコホーム支援事業	×
地域型住宅グリーン化事業	×
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス実証事業	×
戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業及び集合住宅の省CO <sub>2</sub> 化促進事業	×

### ②リフォームについて

原則として、本事業と補助対象が重複する住宅(外構含む。)のリフォーム工事に係る国の他の補助制度との併用はできません。例外として、本事業で対象とするリフォーム工事の請負工事契約と、他の補助制度で対象とするリフォーム工事の請負工事契約が別である場合については併用できます。また、本事業とワンストップでの対応を検討している断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO<sub>2</sub>加速化支援事業(環境省)又は高効率給湯器の導入を促進する家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金(経済産業省)若しくは既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業(経済産業省)については、補助対象が重複しなければ併用が可能です。

住宅のリフォームに係る代表的な補助制度との併用の取扱については次のとおりです。

補助制度	併用可否
子育てエコホーム支援事業	△(請負工事契約が別である場合は併用可)
外構部の木質化対策支援事業	△(請負工事契約が別である場合は併用可)
長期優良住宅化リフォーム推進事業	△(請負工事契約が別かつ工期が別である場合は併用可)
戸建住宅ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)化等支援事業及び集合住宅の省CO <sub>2</sub> 化促進事業	△(請負工事契約が別である場合は併用可)
次世代省エネ建材支援事業	△(請負工事契約が別かつ工期が別である場合は併用可)
既存住宅における断熱リフォーム支援事業	△(請負工事契約が別である場合は併用可)
住宅・建築物省エネ改修推進事業(交付金)	△(請負工事契約が別かつ工期が別である場合は併用可)
断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO <sub>2</sub> 加速化支援事業(環境省)、高効率給湯器の導入を促進する家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金(経済産業省)、既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業(経済産業省)	△(補助対象が重複しない場合は併用可)