



BELS評価書(ZEHマーク / ZEH-Mマークが表示)

入手 BELS登録機関

BELS 評価書

申請者の連絡先

東京都●●区●●丁目●●番●●号

申請者の氏名又は名称 ※複数申請者の場合は、別紙に記載されます。

申請 太郎

下記の建築物に関して、BELS評価業務方法書に基づき評価を行い、結果として表示します。
なお、評価結果については、提出された内容に評価したのであり、その後の計画の変更や時間経過などによる変化がないことを保証するものではありません。

建築物の所在地 地域区分 6 評価結果

東京都●●区●●丁目●●番●●号

名称

Test(ZEH)

建築物に関する基本的事項

階数	地上2階	構造	木造
延べ面積	180.00㎡		
新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期)	2025年4月上旬		

申請対象部分に関する基本的事項

用途	一戸建ての住宅
改修の竣工時期 (※1)	

(※1) 申請対象部分を改修する場合のみ記載されます。

この住戸の

58%削減

設計一次エネルギー消費量 205MJ/(㎡・年)

評価結果

■一次エネルギー消費量基準

評価手法 (※2)	非住宅部分	対象外	住戸部分 (共用除く)	非住宅・住宅計算方法 (性能基準) (平成28年基準)
BEIの値 (削減率) (※3)	新築 (改修後等)	0.42 (58%削減)	改修前	
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年)	設計値 (その他除く)	205	設計値 (その他含む)	381
	基準値 (その他除く)	496	基準値 (その他含む)	673

■外皮性能基準

外皮性能	非住宅部分	—	住戸部分	適合 U _A =0.55
------	-------	---	------	-------------------------

(※2) 平成28年基準とは、建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令 (平成28年経済産業省令・国土交通省令第1号) に基づく基準をいいます。
(※3) 削減率は、設計一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) の基準一次エネルギー消費量 (その他一次エネルギー消費量除く) からの削減率をいいます。

特記事項

■「ZEBマーク」又は「ZEHマーク」、「ゼロエネ相当」、「ZEH-Mマーク」に関する事項

再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4) 24%削減

再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 (※4) 207%削減

(※4) 設計・基準一次エネルギー消費量は、「その他エネルギー消費量」を除きます。また、再生可能エネルギー量の対象は敷地内 (オンサイト) に限定し、自家消費分に限り、売電分も対象に含まれます。住宅の場合、再生可能エネルギーは再生可能エネルギー等とし、太陽光発電システム、コージェネレーションシステムの稼働によるエネルギーをいいます。

評価書交付年月日 2023年2月8日

評価書交付番号 111-111-1111

評価機関名 評価協会テスト

評価員氏名 申請 太郎

Ver.22.10.03

確認事項(以下のすべてを満たすこと)

- ① BELS登録機関が発行した評価書であること
- ② 「特記事項」に以下いずれかの記載がされていること
「ZEH」「ZEH-M」「ZEH Oriented」「ZEH-M Oriented」
「ZEH Ready」「ZEH-M Ready」「Nearly ZEH」「Nearly ZEH-M」
※上記マークの記載がされていないものも補助対象となる場合があります。
詳細は次頁の【補足】を参照
- ③ 「建築物の所在地」が新築する住宅の所在地と一致すること
- ④ 「用途」が一戸建ての住宅又は共同住宅等であること
- ⑤ 共同住宅等の場合、評価の対象範囲が「住宅」「住戸」「住棟」であること

この住戸の

58%削減

設計一次エネルギー消費量 205MJ/(㎡・年)

※この部分の記載が「住宅」「住戸」「住棟」となっていること

【補 足】

- 「ゼロエネ相当」(強化外皮基準に適合しないもの)は補助対象になりません。

【補 足】

前頁の確認事項②のいずれかのマークが記載されていない場合であっても、「一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)」を追加提出し、かつ以下のa)~e)のすべてを満たす場合は補助対象となります。ただし、この場合は「BELS評価書」と「一次エネルギー消費量計算結果(住宅版)」が同一物件であることを確認する観点から、BELS評価書は「住宅」「住戸」(右図*参照)であるものに限定します。

- a) Ver3.3(公開日：2022年9月30日)以降の計算プログラムによる計算書であること(左下のVersionと右下の日付で確認)
- b) 対象住戸の計算書であること(対象住宅と一致していること)
- c) BELS登録機関の受領印があること(受領印がない場合は、受領できません。)
- d) 外皮性能の判定について、(1)「地域区分1~7」に応じて、(2)「UA値」が以下の数値を満たすこと

(1)地域区分	1,2地域	3地域	4~7地域
(2) UA値(外皮平均熱貫流率)	0.4以下	0.5以下	0.6以下

- e) 一次エネルギー消費量の判定について、「誘導基準のBEI」が0.8以下であること

《BELS評価書》

BELS 評価書

申請者の連絡先
東京都●●区●●丁目●●番●●号
申請者の氏名又は名称
申請 太郎

建設物の所在地
東京都●●区●●丁目●●番●●号
名称
Test (ZEH)

建築物に関する基本事項
階数 地上2層 構造 木造
延べ面積 180.00㎡
新築竣工時期 (計画中の場合は予定時期) 2025年4月上旬

申請対象部分に関する基本事項
用途 一戸建ての住宅
改修の竣工時期 (※1)

評価結果

■一次エネルギー消費量基準			
評価手法 (※2)	非住宅部分	対象外	住戸部分 (共用除く)
BEI の値 (削減率) (※3)	新築 (改修等)	0.42 (58%削減)	改修前
単位面積当たりの一次エネルギー消費量 (MJ/㎡・年)	設計値 (その他除く)	205	設計値 (その他含む)
	基準値 (その他除く)	496	基準値 (その他含む)
			381
			673
■外皮性能基準			
外皮性能	非住宅部分	-	住戸部分
			適合 U _a 0.55

特記事項
■「ZEB マーク」又は「ZEH マーク」「ゼロエネ相当」「ZEH-M マーク」に関する事項 「ZEH」
再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 6) 24%削減
再生可能エネルギーを加えた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 4) 20%削減

評価書交付年月日 2023年2月8日
評価書交付番号 111-111-11111
評価機関名 評価協会テスト
評価員氏名 申請 太郎

この住戸の*
設計一次エネルギー消費量 58%削減
205MJ/(㎡・年)