

住宅性能証明業務規程

一般財団法人 滋賀県建築住宅センター

目次

第1章 総則

- 第1条 趣旨
- 第2条 業務を行う時間、休日、事務所の所在地及び業務区域
- 第3条 住宅性能証明対象住宅

第2章 住宅性能証明の実施方法

- 第4条 住宅性能証明の申請
- 第5条 住宅性能証明の申請時期
- 第6条 業務の受理
- 第7条 申請図書の変更
- 第8条 住宅性能証明申請書の記載事項の変更
- 第9条 住宅性能証明申請の取り下げ

第3章 技術的審査の実施方法

- 第10条 図面審査方法
- 第11条 現場審査方法
- 第12条 住宅性能証明書等の発行

第4章 証明業務手数料等

- 第13条 証明業務手数料等

第5章 審査員等

- 第14条 審査員
- 第15条 秘密保持義務

第6章 雑則

- 第16条 帳簿の作成及び保存
- 第17条 書類及び帳簿の保存期間
- 第18条 国土交通省等への報告等

附 則

- (別記第1号様式) 住宅性能証明申請書
- (別記第2号様式) 住宅性能証明に係る設計内容説明書

(別記第 4 号様式)	住宅性能証明申請記載事項変更届
(別記第 5 号様式)	住宅性能証明申請を取り下げ届
(別記第 6 号様式)	現場審査依頼書
(別記第 7 号様式)	施工状況報告書

住宅性能証明業務規程

第1章 総則

(趣 旨)

第1条 この住宅性能証明業務規程は「直系尊属から住宅取得等資金の贈与を受けた場合の贈与税の非課税措置に係る平成24年度税制改正について」(平成24年4月16日、国土交通省住宅局)等に基づき一般財団法人滋賀県建築住宅センター(以下「センター」という)が実施する住宅性能証明書の発行に関する業務規程を定める。

(業務を行う時間、休日、事務所の所在地及び業務区域)

第2条 業務を行う時間、休日、事務所及び業務を行う区域については、センターの「住宅性能評価業務規程」によるものとする。

(住宅性能証明対象住宅)

第3条 証明業務を行う住宅は以下のいずれにも該当する住宅とする。

- (1) 滋賀県全域、京都府全域及び福井県全域に建築される新築の住宅。
- (2) 住宅の種類は一戸建住宅および併用住宅。
- (3) 贈与税非課税措置の床面積の要件等(床面積が50㎡以上240㎡以下で、かつ床面積の2分の1以上が受贈者の居住の用に供されるもの)に該当する住宅。
- (4) ①評価方法基準第5の5の5-1(3){省エネ基準(断熱等性能等級)}の等級5の基準に適合する住宅かつ評価方法基準第5の5の5-2(3){省エネ基準(一次エネルギー消費量等級)}の等級6以上の基準に適合する住宅。評価方法基準第5の1の1-1(3){耐震性基準}の等級2若しくは等級3の基準に適合する住宅。評価方法基準第5の9の9-1{バリアフリー基準}の等級3以上の基準に適合する住宅。
②評価方法基準第5の5の5-1(3){省エネ基準(断熱等性能等級)}の等級4の基準に適合する住宅もしくは評価方法基準第5の5の5-2(3){省エネ基準(一次エネルギー消費量等級)}の等級4以上の基準に適合する住宅。(令和5年12月31日までに建築確認を受けた住宅又は令和6年6月30日までに建築された住宅に限る。)

第2章 住宅性能証明の実施方法

(住宅性能証明の申請)

第4条 住宅性能証明を受けようとする者は下記の書類を正副2部提出しなければならない。

- (1) 省エネ基準の場合
 - ①住宅性能証明申請書(別記第1号様式)

- ②委任状（代理者が行う場合）
- ③設計内容説明書（別記第2号様式）
- ④各種計算書（U A値計算等を行った場合）
- ⑤付近見取図
- ⑥配置図
- ⑦仕様書
- ⑧各階平面図
- ⑨立面図（4面）
- ⑩矩計図
- ⑪基礎伏図
- ⑫断熱材、窓等の性能等が分かる資料
- ⑬その他審査に必要な書類

（2）耐震性基準の場合

- ①住宅性能証明申請書
- ②委任状
- ③設計内容説明書
- ④構造計算書（構造計算を行った場合）
- ⑤付近見取図
- ⑥配置図
- ⑦仕様書
- ⑧各階平面図
- ⑨立面図（4面）
- ⑩矩計図
- ⑪基礎伏図
- ⑫各階床伏、小屋伏図
- ⑬その他審査に必要な書類

（3）バリアフリー基準の場合

- ①住宅性能証明申請書
- ②委任状
- ③設計内容説明書
- ④付近見取図
- ⑤配置図
- ⑥各階平面図
- ⑦立面図
- ⑧その他審査に必要な書類

2 前項の規定により提出される書類の受理については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織（センターの使用に係る電子計算機（入出力装置を含む。）と申請者の使

用に係る入出力装置とを電気通信回線で接続した電子情報処理組織をいう。以下同じ。)の使用又は磁気ディスク(これに準ずる方法により一定の事項を確実に記録しておくことができる物を含む。以下同じ。)の受理によることができる。

(住宅性能証明の申請時期)

第5条 省エネ基準を適用して申請を行う場合は下地張り直前の工事施工段階の2週間前までに行わなければならない。

2 耐震性基準を適用して申請を行う場合は基礎配筋工事施工段階の2週間前までに行わなければならない。

3 バリアフリー基準を適用して申請を行う場合は竣工の2週間前までに行わなければならない。

(業務の受理)

第6条 センターは申請者から住宅性能証明の申請があった場合は以下の事項について確認を行い、不備等がない場合は受理するものとする。

(1) 証明対象住宅の所在地が滋賀県内であること。

(2) 申請および審査に必要な書類が全て添付されていること。

(3) 証明対象住宅の床面積が50㎡以上240㎡以下で、かつ、床面積の2分の1以上が受贈者の居住の用に供されるものであること。

2 この場合、申請者とセンターは別に定める一般財団法人滋賀県建築住宅センター住宅性能証明業務約款(以下「業務約款」という)に基づき契約を締結したものとする。

(申請図書の変更)

第7条 証明申請者は第10条の図面審査終了後において、申請図書を変更するときは、センターにその旨及び変更の内容について通知するものとする。

2 センターが前項の変更が大幅であると認めるときは、証明申請者は住宅性能申請書を取り下げ、別件として改めて住宅性能証明を申請しなければならない。

3 前項の申請は第4条から前条までの規定を準用する。

4 センターが第2項に該当しないと認めるときは、証明申請者は住宅性能証明変更申請書及び変更部分の関係図書を正副2部提出しなければならない。

5 第4条第2項の規定は、変更に係る申請について準用する。

(住宅性能証明申請書の記載事項の変更)

第8条 証明申請者は第10条の図面審査終了後において、第4条の住宅性能証明申請書の記載内容を変更する場合は、住宅性能証明申請記載事項変更届(別記第4号様式)を提出しなければならない。

2 第4条第2項の規定は、変更に係る届出について準用する。

(住宅性能証明申請の取り下げ)

第9条 証明申請者は第3条の住宅性能証明申請を取り下げる場合は、その旨を記載した取り下げ届け（別記第5号様式）をセンターに提出するものとする。

2 第4条第2項の規定は、取り下げに係る届出について準用する。

第3章 技術的審査の実施方法

(図面審査方法)

第10条 センターは住宅性能証明の申請を受理したときは第14条に定める審査員に申請図書の審査を行わせるものとする。

2 審査員は申請図書により省エネ基準、耐震基準又はバリアフリー基準（以下「基準」）に基づき審査するものとする。

3 審査員は提出された図書等に疑義がある場合は申請者または代理者に説明を求め、必要に応じて追加書類の提出や申請図書の補正を求める等の措置を行うものとする。

4 センターが交付した設計住宅性能評価書、長期使用構造等確認書、及びその他同等の基準の証明書等により基準が確認できる場合、又は住宅性能証明申請と併せてこれらを申請する場合は図面審査を省略できるものとする。

(現場審査方法)

第11条 工事監理者等は現場審査依頼書（別記第6号様式）および施工状況報告書（別記第7号様式）をセンターに提出し、現場審査日程の調整を行うこととする。

2 審査員は省エネ性、耐震性又はバリアフリー性の基準に適合していることを目視、計測、見え隠れ部分の工事写真、ヒアリング、施工状況報告書等により確認する。

3 現場審査の時期は省エネ基準の審査にあつては下地張り直前の工事完了時及び竣工時、耐震性基準の審査にあつては基礎配筋工事の完了時、躯体工事の完了時及び竣工時とし、バリアフリー基準の審査にあつては竣工時とする。ただし、耐震性基準の竣工検査については建築基準法の竣工検査をセンターが行う場合は当該竣工検査を住宅性能証明申請の竣工時の現場審査とみなす。

4 審査員は現場審査の結果、基準と適合しない施工が確認された場合は工事監理者等に施工内容の是正を求めることとする。ただし、明らかに軽微な変更の場合は変更後の図面等の提出を求め、大幅な変更の場合は住宅性能証明申請の取り下げ及び住宅性能証明の再申請を求める。

5 前項の施工内容の是正を行う場合は、審査員は工事監理者等から提出された是正後の工事写真等により、基準に適合しているかの確認を行うこととする。

(住宅性能証明書等の発行)

第12条 センターは第10条及び第11条の審査を行った結果、証明対象住宅が基準等に適合すると認めた場合は住宅性能証明書を申請図書の副本を添えて証明申請者に交付する。

2 センターは第10条及び第11条の審査を行った結果、証明対象住宅が基準等に不適合と認めた

場合や明らかな虚偽がある場合は、住宅性能証明書不適合通知書を申請図書の副本を添えて証明申請者に交付するものとする。

- 3 証明申請者から紛失等による証明書の再交付の依頼があった場合、住宅性能証明書に再発行である旨及び再発行日を記載して交付する。
- 4 証明書の発行番号は、別表1の「証明書発行番号の付番方法」に基づくものとする。
- 5 第1項、第2項及び第3項の図書の交付については、あらかじめ申請者と協議して定めるところにより、電子情報処理組織の使用又は磁気ディスクの交付によることができる。

第4章 証明業務手数料等

(証明業務手数料等)

第13条 証明申請者は一般財団法人滋賀県建築住宅センター住宅性能証明業務手数料規程（以下「手数料規程」という）に基づき、証明業務に係る手数料をセンターに支払わなければならない。

- 2 前項の手数料の支払い等の方法については、別に定める「業務約款」によるものとする。
- 3 住宅性能証明の申請の取り下げその他の事由が生じた場合等の手数料の取扱いについては「業務約款」及び「手数料規程」による。

第5章 審査員等

(審査員)

第14条 センターは第10条及び第11条の審査を住宅の品質確保の促進等に関する法律第13条に定める評価員（以下「審査員」という）に行わせるものとする。

(秘密保持義務)

第15条 センターの役員、職員並びにこれらの者であった者は証明業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

第6章 雑 則

(帳簿の作成及び保存)

第16条 センターは次の(1)から(15)までに掲げる事項を記載した住宅性能証明業務管理帳簿（以下「帳簿」という）を作成し、事務所に備え付け、施錠のできる室またはロッカー等において個人情報及び秘密情報が漏れることなく、かつ、証明業務以外の目的で複製、利用等がされない方法で保存するものとする。

- (1) 申請者の氏名または名称及び住所
- (2) 代理者の氏名

- (3) 住宅の名称
 - (4) 住宅の所在地
 - (5) 住宅に適用した基準
 - (6) 住宅の建て方
 - (7) 住宅の床面積
 - (8) 住宅の構造、階数
 - (9) 申請を受けた年月日、受付番号
 - (10) 現場審査年月日
 - (11) 証明業務手数料
 - (12) 審査員氏名
 - (13) 証明書の交付年月日
 - (14) 証明書の交付番号
 - (15) 住宅性能証明書不適合通知書の交付年月日
- 2 前項の保存は、帳簿を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示されるときは、当該ファイル又は磁気ディスクを保存する方法にて行うことができる。

(書類及び帳簿の保存期間)

- 第17条** 第16条の帳簿は住宅性能証明業務の全部を終了した日の属する年度から5年保存する。
- 2 申請図書及び適合書の写しは住宅性能証明書の交付を行った日の属する年度から5年保存する。

(帳簿及び書類の保存及び管理の方法)

- 第18条** 前条各号に掲げる文書の保存は、審査中にあつては審査のため特に必要がある場合を除き事務所内において、審査終了後は施錠できる室、ロッカー等において、确实であり、かつ、秘密の漏れることのない方法で行う。
- 2 前項の保存は、当該文書を電子計算機に備えられたファイル又は磁気ディスクに記録し、当該記録を必要に応じ電子計算機その他の機械を用いて明確に表示することができるようにして、これを行うことができる。
- 3 前2項による他、センターが別に定める「文書管理規程」によるものとする。

(事前相談)

- 第19条** 申請者は、申請に先立ち、センターに相談をすることができる。この場合において、センターは、誠実かつ公正に対応するものとする。

(電子情報処理組織に係る情報の保護)

第20条 センターは、電子情報処理組織による申請の受付及び図書の交付を行う場合にあつては、情報の保護に係る措置について別に定めることとする。

(国土交通省等への報告等)

第21条 センターは、公正な業務を実施するために国土交通省等の関係する行政庁等から本業務に関する報告等を求められた場合には、審査の内容、判断根拠その他情報について報告等を行う。

附 則

この規程は、平成26年 2月 3日から施行する。

この規程は、平成28年 4月 1日から施行する。

この規程は、令和 元年 5月 1日から施行する。

この規程は、令和 3年 4月 1日から施行する。

この規程は、令和 3年 5月10日から施行する。

この規程は、令和 4年 5月 1日から施行する。

この規程は、令和 5年10月 1日から施行する。

この規程は、令和 6年 4月 1日から施行する。

住宅性能証明申請書

令和 年 月 日

一般財団法人滋賀県建築住宅センター
理事長 殿

申請者の住所

氏名

代理者の住所

氏名

一般財団法人滋賀県建築住宅センター住宅性能証明業務規程に基づき、下記のとおり申請します。
この申請書及び提出図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

記

【家屋番号^{(注)1}】

【家屋の名称】

【家屋の所在地】

【証明基準】

- 断熱等性能等級4以上^{(注)2}
 一次エネルギー消費量等級4以上^{(注)2}
 断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上
 耐震等級(構造躯体の倒壊防止)の等級2または等級3
 免震建築物
 高齢者等配慮対策等級の等級3、等級4または等級5

【証明の区分】

- 住宅の新築又は新築住宅の取得

【家屋の建て方】

- 一戸建ての住宅 共同住宅等

【家屋の構造】

- 木造 木造以外

【評価書等の有無】

- 有 無

- 住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく住宅性能評価書
 住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく長期使用構造等である旨の確認書
 フラット35S適合証明書(証明基準に適合しているもの)
 その他 ()

【着工日又は着工予定日】 令和 年 月 日

【現場審査予定日】 工事施工段階(基礎配筋工事の完了時) : 令和 年 月 日
工事施工段階(躯体工事の完了時) : 令和 年 月 日
工事施工段階(下地張り直前の工事完了時) : 令和 年 月 日
工事完成段階(竣工時) : 令和 年 月 日

※受付欄	※手数料欄
第 号	
申請受理者氏名	

^{(注)1} 【家屋番号】の欄には、当該家屋の登記簿に記載された家屋番号を記載してください。尚、申請時において決まっていない場合は「未定」と記載し、住宅性能証明書の発行までに記載事項変更届を提出してください。

^{(注)2} 令和5年12月31日までに建築確認を受けた住宅又は令和6年6月30日までに建築された住宅の場合に適用できます。

※印欄には記入しないでください。

申請者等の概要

【申請者】

【氏名又は名称のフリガナ】

【氏名又は名称】

【郵便番号】

【住 所】

【電話番号】

【代理人】

【氏名又は名称のフリガナ】

【氏名又は名称】

【郵便番号】

【住 所】

【電話番号】

【設計者】

【資 格】 () 建築士 () 登録 第 号

【氏 名】

【建築士事務所名】 () 建築士事務所 知事登録 第 号

【郵便番号】

【所在地】

【電話番号】

【工事監理者】

【資 格】 () 建築士 () 登録 第 号

【氏 名】

【建築士事務所名】 () 建築士事務所 知事登録 第 号

【郵便番号】

【所在地】

【電話番号】

【工事施工者】

【氏名又は名称】

【営業所名】 建設業の許可 () 第 号

【郵便番号】

【所在地】

【電話番号】

(第三面)

【設計内容問合せ先】

<input type="checkbox"/> 代理人 (ここにチェックしてもらった場合は、下記の記入は不要です。)
<input type="checkbox"/> その他 名称・氏名
電話番号: _____
ファックス番号: _____

【現場審査における施工管理責任者等の連絡先】

フリガナ	
施工管理責任者又は 現場立会者氏名	<input type="checkbox"/> 代理人 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 工事監理者 <input type="checkbox"/> 工事施工者
携帯電話番号	
ファックス番号	

【家屋の位置、規模、構造等に関する事項】

【1. 敷地面積】	m ²
【2. 建築面積】	m ²
【3. 延床面積】	m ²
【4. 建築物の高さ等】	
【最高の高さ】	mm
【最高の軒の高さ】	mm
【階数】	(地上) 階 (地下) 階
【5. 構造】	造 一 部 造

設計内容説明書

別記第2-1号様式
【住宅性能証明書用】

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	断熱等性能等級4以上または一次エネルギー消費量等級4以上
	断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上
	評価方法基準第5の5の5-1(3)、5-2

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
外皮性能・一次エネルギー消費量	該当する地域	<input type="checkbox"/> 5地域 <input type="checkbox"/> 6地域		<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/>	
	5-1 断熱等性能等級	適用する計算方法	<input type="checkbox"/> 簡易計算法（外皮の計算を行わない） <input type="checkbox"/> 標準計算法（外皮の計算を行う）		
<input type="checkbox"/> 等級7 <input type="checkbox"/> 等級6 <input type="checkbox"/> 等級5 <input type="checkbox"/> 等級4	性能基準	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 省エネ基準に適合 Ua値(0.87以下) <input type="checkbox"/> ZEH基準に適合 Ua値(0.6以下)		
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率の基準に適合 5地域: η AC値(3.0以下) 6地域: η AC値(2.8以下)		
	仕様基準・誘導仕様基準	躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 外気床(5%緩和) <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 <input type="checkbox"/> 外気床(5%緩和)		
		開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 開口部の断熱性能等の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)		
認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用			
5-2 一次エネルギー消費量等級 <input type="checkbox"/> 等級6 <input type="checkbox"/> 等級5 <input type="checkbox"/> 等級4	<input type="checkbox"/> 仕様基準・誘導仕様基準 <input type="checkbox"/> 仕様書による				
	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費計算書による				
	暖房方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	冷房方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	換気設備方式	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	給湯設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	照明設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
	太陽光発電設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による			
コージェネレーション設備	<input type="checkbox"/> エネルギー消費性能計算プログラムの出力票による				

設計内容説明書【耐震性】

別記第2-2号様式
【住宅性能証明書用】

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	耐震等級(構造躯体の倒壊防止) 等級2以上 または 免震建築物
	評価方法基準第5の1の1-1(3) 評価方法基準第5の1の1-3(3)

確認事項	構造種別	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
耐震性 (倒壊等防止) <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級2	<input type="checkbox"/> 木造 軸組	構造躯体 および 基礎等	地震力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以上の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
			基礎	<input type="checkbox"/> 建築基準法の規定による <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> その他()		
			横架材	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> その他()		
	<input type="checkbox"/> 枠組 壁工法	構造躯体 および 基礎等	地震力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以上の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> S造	構造躯体	地震力	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート2) <input type="checkbox"/> 令第82条第1号から第3号まで・第82条の4の計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 免震	構造躯体	免震 建築物	

設計内容説明書【バリアフリー性】

別記第2-3号様式(1/2)

【住宅性能証明書用】

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	高齢者等配慮対策等級 等級3以上
	評価方法基準第5の9の9-1(3)

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
高齢者等配慮対策 <input type="checkbox"/> 等級5 <input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級3	部屋の配置等	特定寝室と同一階にある室	・ 特定寝室 (階、室名 :) ・ 特定寝室と同一階にある室 <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 食事室 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 脱衣室 ・ ホームエレベーター [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ホームエレベーター出入口幅員 (mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	段差	出入口等 (日常生活空間)	・ 玄関出入口 くつずりと玄関外側 (mm) くつずりと玄関土間 (mm) ・ 玄関上がりかまち (mm) ・ 浴室出入口 (mm) ・ バルコニー出入口 (mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		その他 (日常生活空間外)	・ 室名 (, mm)		
	階段	勾配等	・ けあげ (mm) ・ 踏面 (mm) ・ 勾配 (/)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 (mm) ・ 蹴込み板 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		形式等	・ 階段の形式 (mm) ・ 最上段の通路等への食い込み (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 際下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		滑り防止	・ 滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		段鼻	・ 段鼻の出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
	手すり	手すりの設置	・ 階段 (<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置) 手すり高さ (mm) ・ 便所 (<input type="checkbox"/> 設置) ・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 浴室出入 <input type="checkbox"/> 浴槽出入 <input type="checkbox"/> 浴槽立座り <input type="checkbox"/> 姿勢保持 <input type="checkbox"/> 洗い場立座り) ・ 玄関 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		転落防止手すりの設置	・ バルコニー 腰壁の高さ (mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 窓 窓台の高さ (mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 廊下及び階段 腰壁の高さ (mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面、踏面先端より mm) ・ 手すり子の内法寸法 (<input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 110mm超える)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	

通路及び出入口の幅員	通路の幅員	<ul style="list-style-type: none"> 最少有効幅員 (mm) 柱等の箇所 (mm) 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
	出入口の幅員	<ul style="list-style-type: none"> 玄関 (mm) 浴室出入口 (mm) 玄関、浴室出入口以外の室の出入口 (最少幅員 mm) <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 		
寝室、便所及び浴室(日常生活空間)	浴室の寸法	<ul style="list-style-type: none"> 内法の短辺寸法 (mm) 内法面積 (m²) 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
	便所の寸法等	<ul style="list-style-type: none"> 内法の短辺寸法 (mm) <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 		
		<ul style="list-style-type: none"> 内法の長辺寸法 (mm) <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 		
	特定寝室の面積	<ul style="list-style-type: none"> 便器の形式 (<input type="checkbox"/> 腰掛け式 <input type="checkbox"/> その他) 内法面積 (m²) 		

別記第4号様式

住宅性能証明申請書記載事項変更届		令和 年 月 日
一般財団法人滋賀県建築住宅センター 理事長 様 証明申請者 住所 氏名 下記の住宅性能証明申請について記載事項を変更しましたので、一般財団法人滋賀県建築住宅センター住宅性能証明業務規程第8条の規定により届けます。 記		
住宅性能証明申請の受付年月日及び番号	令和 年 月 日 第 号	
家屋番号	新	
	旧	未定
家屋の所在地	新	
	旧	
証明申請者	新	氏名 郵便番号 住所 電話番号
	旧	氏名 郵便番号 住所 電話番号
工事監理者	新	資格 () 建築士 () 登録第 号 氏名 建築士事務所名 () 建築士事務所 () 知事登録第 号 郵便番号・住所 電話番号
	旧	資格 () 建築士 () 登録第 号 氏名 建築士事務所名 () 建築士事務所 () 知事登録第 号 郵便番号・住所 電話番号
工事施工者	新	名称又は氏名 建設業の許可 () 第 号 郵便番号・住所 電話番号
	旧	名称又は氏名 建設業の許可 () 第 号 郵便番号・住所 電話番号
その他	新	
	旧	
変更理由		

備考 1 用紙の大きさは、日本工業規格A4とする。

2 ※印欄には、記入しないこと。

※受付欄	※決裁欄	
	部・課長	課員
申請受理者氏名		

住宅性能証明申請
取り下げ届

令和 年 月 日

一般財団法人滋賀県建築住宅センター
理事長 様

証明申請者 住所

氏名

下記の住宅性能証明申請を一般財団法人滋賀県建築住宅センター住宅性能証明業務規程第9条に基づき取り下げます。

記

受付番号 : 第 号

受付年月日 : 令和 年 月 日

家屋の名称 :

家屋の所在地 :

※受付欄	※手数料欄
第 号	
受理者氏名	

現場審査依頼書(住宅性能証明)

令和 年 月 日

一般財団法人
滋賀県建築住宅センター 宛
FAX:077-569-6561(草津事務所)
FAX:0749-27-8590(彦根事務所)
FAX:0748-31-3681(近江八幡事務所)

証明申請者の氏名			
家屋の所在地			
証明の基準	<input type="checkbox"/> 省エネルギー性 <input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> バリアフリー性		
現場審査の工程	『省エネルギー性』 <input type="checkbox"/> 下地張り直前の工事完了時 <input type="checkbox"/> 竣工時	『耐震性』 <input type="checkbox"/> 基礎配筋工事完了時 <input type="checkbox"/> 躯体工事完了時 <input type="checkbox"/> 竣工時	『バリアフリー性』 <input type="checkbox"/> 竣工時
現場審査の希望日時	第1希望: 月 日 () 午前・午後	第2希望: 月 日 () 午前・午後	
現場審査における施工管理責任者等の名前・連絡先	名前: 電話番号: FAX番号:		
その他連絡事項			

住宅性能証明書
施工状況報告書(省エネ性)

【一戸建ての木造軸組住宅用】

贈与税非課税措置に係る住宅性能証明業務規程第11条に基づき、施工状況報告書を提出します。施工状況報告書に記載する内容は事実に相違ありません。

証明申請者名				
家屋の所在地				
工事施工者	住所			
	氏名又は 名称		電話番号	
備考				

	検査対象工程	検査年月日	評価員の氏名	施工(管理)者の署名
第1回目	下地張り直前の 工事完了時			
第2回目	竣工時			

(第二面)

検査項目	※ 施工状況報告欄 (施工者が記入のこと)			施工状況確認欄	
	変更等の内容	関連図書	確認内容	検査の方法	
					[一次]
躯体の断熱	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/> 断熱材の種類	【A・B・C】	適・不適
	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 表示マーク	<input type="checkbox"/> 断熱材の保管・養生	【A・B・C】	
		<input type="checkbox"/> 納品書	<input type="checkbox"/> 屋根又は天井の断熱構造	【A・B・C】	
		<input type="checkbox"/> 製品資料	<input type="checkbox"/> 壁の断熱構造	【A・B・C】	
			<input type="checkbox"/> 床の断熱構造	【A・B・C】	
開口部の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/> 窓等の仕様	【A・B・C】	適・不適
	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 表示マーク	<input type="checkbox"/> ドアの仕様	【A・B・C】	
		<input type="checkbox"/> 納品書	<input type="checkbox"/> 適用除外の窓の面積	【A・B・C】	
		<input type="checkbox"/> 製品資料			
開口部の日射遮蔽措置	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/> 庇、軒等の状態	【A・B・C】	適・不適
	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 表示マーク	<input type="checkbox"/> 付属部材の設置状態	【A・B・C】	
		<input type="checkbox"/> 納品書	<input type="checkbox"/> 窓・ドアの仕様	【A・B・C】	
		<input type="checkbox"/> 製品資料	<input type="checkbox"/> 適用除外の窓の面積	【A・B・C】	
設備機器に係る概要	<input type="checkbox"/> 無	<input type="checkbox"/> 写真	<input type="checkbox"/> 暖房方式	【A・B・C】	適・不適
	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 表示マーク	<input type="checkbox"/> 冷房方式	【A・B・C】	
		<input type="checkbox"/> 納品書	<input type="checkbox"/> 換気設備方式	【A・B・C】	
		<input type="checkbox"/> 製品資料	<input type="checkbox"/> 給湯設備	【A・B・C】	
			<input type="checkbox"/> 照明設備	【A・B・C】	
			<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備等	【A・B・C】	
			<input type="checkbox"/> コージェネレーション設備	【A・B・C】	

検査の方法—A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認およびヒヤリング

住宅性能証明書
施工状況報告書(耐震性)

【一戸建ての木造軸組住宅用】

贈与税非課税措置に係る住宅性能証明業務規程第11条に基づき、施工状況報告書を提出します。施工状況報告書に記載する内容は事実に相違ありません。

証明申請者名			
家屋の所在地			
工事施工者	住所		
	氏名又は名称	電話番号	
備考			

	検査対象工程	検査年月日	評価員の氏名	施工(管理)者の署名
第1回目	基礎配筋工事の完了時			
第2回目	躯体工事の完了時			
第3回目	竣工時			

【一戸建ての木造軸組住宅用※の欄を施工管理者が記入のこと

(第二面)

検査項目	※ 施工状況報告欄					施工状況確認欄			
	変更等の内容	関連図書	管理の時期			確認内容	検査の方法	判定結果(適・不適)及び指摘事項の記録	
			基	躯	俊			[一次]	[二次]
部材の品質	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 部材の品質	【A・B・C】	適・不適	適・不適
土台・柱等	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 柱の小径	【A・B・C】	適・不適	適・不適
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 土台の継手位置	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> アンカーボルトの品質	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> アンカーボルトの埋め込み長さ	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> アンカーボルトの位置	【A・B・C】		
耐力壁等	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 筋かい耐力壁の位置・長さ	【A・B・C】	適・不適	適・不適
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 筋かいの種類・断面	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 面材耐力壁の位置・長さ	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 面材の種類・厚さ	【A・B・C】		
準耐力壁等	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 釘の種類と止め付け状態	【A・B・C】	適・不適	適・不適
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 準耐力壁の位置・長さ	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> たれ壁・腰壁の位置・長さ	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> たれ壁・腰壁の巾と両隣の状態	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 面材の種類・厚さ	【A・B・C】		
床組等	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 釘の種類と止め付け状態	【A・B・C】	適・不適	適・不適
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 火打ちの位置・種類	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 火打ちと取り合う梁	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 火打ち材の止め付け状態	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 面材の種類・厚さ	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 根太の寸法・間隔	【A・B・C】		
屋根面	<input type="checkbox"/> 無			<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 根太の取付工法	【A・B・C】	適・不適	適・不適
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 釘の種類と止め付け状態	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 屋根勾配	【A・B・C】		
				<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> 面材の種類・厚さ	【A・B・C】		

【一戸建ての木造軸組住宅用※の欄を施工管理者が記入のこと

(第三面)

検査項目	※ 施工状況報告欄					施工状況確認欄			
	変更等の内容	関連図書	管理の時期			確認内容	検査の方法	判定結果(適・不適)及び指摘事項の記録	
			基	躯	俊			[一次]	[二次]
接合部	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 接合金物の品質 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 筋かい端部の接合部 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 柱脚・柱頭の接合部 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 床・屋根の接合部 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 胴差しと通し柱の接合部 【A・B・C】		適・不適	適・不適
基礎・1(寸法、配筋等)	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 基礎の配置 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 根入れ深さ 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 立上り部分の高さ 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 立上り部分の厚さ 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 基礎底盤の寸法 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 主筋の径・位置 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 補強筋の径・位置等 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 開口部周辺等の補強 【A・B・C】		適・不適	適・不適
横架材	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 床大梁の断面・間隔 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 床小梁の断面・間隔 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 小屋梁の断面・間隔 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 胴差しの断面 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 根太の断面・間隔 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 垂木の断面・間隔 【A・B・C】		適・不適	適・不適
地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	地盤	<input type="checkbox"/> 無	地盤調査書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 地盤の種類・支持力 【A・B・C】		適・不適	適・不適
	地業	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 地業の状態 【A・B・C】		適・不適	適・不適
基礎の構造方法及び形式等	基礎・2(形式)	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 基礎の構造方法 【A・B・C】 <input type="checkbox"/> 基礎の形式 【A・B・C】		適・不適	適・不適

住宅性能証明書
施工状況報告書(バリアフリー性)

【一戸建ての木造軸組住宅用】

贈与税非課税措置に係る住宅性能証明業規程第11条に基づき、施工状況報告書を提出します。施工状況報告書に記載する内容は事実と相違ありません。

証明申請者名				
家屋の所在地				
工事施工者	住所			
	氏名又は名称		電話番号	
備考				

	検査対象工程	検査年月日	評価員の氏名	施工(管理)者の署名
第1回目	竣工時			

【一戸建ての木造軸組住宅用】 ※の欄を施工管理者が記入のこと

(第七面)

	性能表示項目	検査項目	※ 施工状況報告欄		施工状況確認欄			
			変更等の内容	関連図書	確認内容	検査の方法	判定結果(適・不適)及び指摘事項の記録	
							[一次]	[二次]
高齢者等への配慮に関すること	高齢者等配慮対策等級	部屋の配置	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 日常生活空間の配置 <input type="checkbox"/> ホームエレベーターの設置	【A・B・C】	適・不適	適・不適
		段差	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 玄関出入口の段差 <input type="checkbox"/> 玄関上り框の段差 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の段差 <input type="checkbox"/> バルコニー出入口の段差 <input type="checkbox"/> その他の床の段差 <input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床の段差	【A・B・C】	適・不適	適・不適
		階段	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 蹴上げ・踏面・蹴込み寸法 <input type="checkbox"/> 回り階段の構成 <input type="checkbox"/> 平面形状 <input type="checkbox"/> すべり止め	【A・B・C】	適・不適	適・不適
		手すり	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 階段の手すり <input type="checkbox"/> 便所の手すり <input type="checkbox"/> 浴室の手すり <input type="checkbox"/> 玄関の手すり <input type="checkbox"/> 脱衣室の手すり	【A・B・C】	適・不適	適・不適
		(転落防止のための手すり)			<input type="checkbox"/> バルコニーの手すり <input type="checkbox"/> 2階以上の窓の手すり <input type="checkbox"/> 廊下及び階段の手すり	【A・B・C】		
		通路・出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 通路の幅員 <input type="checkbox"/> 玄関出入口の幅員 <input type="checkbox"/> 浴室出入口の幅員 <input type="checkbox"/> 他の出入口の幅員	【A・B・C】	適・不適	適・不適
		寝室、便所及び浴室	<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 浴室の広さ <input type="checkbox"/> 便所の広さ等 <input type="checkbox"/> 特定寝室の広さ	【A・B・C】	適・不適	適・不適