

設計内容説明書【一戸建ての木造軸組住宅用】『増築・改築』

(第一面)

建築物の名称			
建築物の所在地			
建築士の氏名		建築士番号	
審査員氏名			

建築基準法への適合性の確認	建築基準法の規定違反の有無	<input type="checkbox"/> 無
新築時の長期優良住宅認定の確認	新築時の長期優良住宅認定の有無	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 新築時の長期優良住宅認定の取り下げを行った。)
現況検査で確認できなかった対象部位	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (増改築時に確認し、劣化事象が見つかった場合には、補修または補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定める。)	
現況検査で判明した劣化事象の対応 (増改築時に判明したものを含む)	<input type="checkbox"/> 補修または補修を行わない箇所については維持保全計画に補修・点検等の対応内容及び時期を定めた。	

<input type="checkbox"/> 次の性能に係る長期使用構造等とするための増築または改築を行う。 ⇒ 代表的な工事を以下に記載する。	
<input type="checkbox"/> 劣化対策	<input type="checkbox"/> 耐震性 <input type="checkbox"/> 省エネ <input type="checkbox"/> 維持管理対策 ⇒ 具体的な工事の内容 ()

図書の分類	
長期優良住宅の基準にかかる既存部分(増改築しない部分)の仕様について根拠となる図書がある場合	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価の図書 <input type="checkbox"/> フラット35適合証明書の図書 <input type="checkbox"/> 公庫融資現場判定通知書の図書 <input type="checkbox"/> 確認済証+検査済証+図書 <input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、現況と図書に相違がないことを確認した。
	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書の図書 <input type="checkbox"/> その他図書 () <input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、性能項目ごとに住宅全体で一箇所以上抽出し現地等で確認又は施行記録書等により図書どおりであることを確認した。 既存部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()
上記図書がない場合	<input type="checkbox"/> その他図書 () <input type="checkbox"/> 既存部分の仕様について、性能項目ごと、部位・仕様ごとに一箇所以上抽出し現地等で確認又は施行記録書等により図書どおりであることを確認・作成した。 既存部分の確認方法 <input type="checkbox"/> 施工記録書 <input type="checkbox"/> 現場写真 <input type="checkbox"/> 納品書 <input type="checkbox"/> その他 ()

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄		記載図書	増改築の実施	設計内容確認欄
		項目	設計内容			
1・構造躯体等の劣化対策 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	外壁の軸組等	外壁の構造等(地面から1m)	・ 外壁通気構造等 (<input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他) ・ 柱[<input type="checkbox"/> 製材 (樹種) <input type="checkbox"/> 集成材等 (種類)] 小径(cm) 薬剤処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 露出部分の防腐・防蟻処理+維持保全の強化 ・ 柱以外の軸材[<input type="checkbox"/> 製材 (樹種) <input type="checkbox"/> 集成材等 (種類)] 薬剤処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 露出部分の防腐・防蟻処理+維持保全の強化 ・ 構造用合板等の種類() 薬剤処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 露出部分の防腐・防蟻処理+維持保全の強化 <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	土台	防腐・防蟻処	・ 土台に接する外壁下端水切り (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) ・ 土台の樹種 () ・ 薬剤処理[<input type="checkbox"/> 有 (方法) <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 露出部分の防腐・防蟻処理+維持保全の強化	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 浴室ユニット <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置) 方法: () ・ 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置) 方法: ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	地盤	防蟻措置	・ 防蟻措置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 対象区域外) <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 土壌処理方法 : () <input type="checkbox"/> 基礎内周部にコンクリート打設+コンクリートひび割れ等による隙間なし+維持保全の強化	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
	基礎高さ	基礎高さ	・ 地面から基礎上端又は土台下端までの高さ (mm) <input type="checkbox"/> 400mm以上 <input type="checkbox"/> 300mm以上+基礎まわりの雨はね防止措置+維持保全の強化	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	

床下防湿措置等	床下地盤面の防湿措置	<ul style="list-style-type: none"> 防湿方法 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> コンクリート (厚さ <input type="text" value=""/> mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム (材料 <input type="text" value=""/> 厚さ <input type="text" value=""/> mm) <input type="checkbox"/> コンクリートのひび割れ等による隙間なし+床下木部が湿潤していない+維持保全の強化 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図等	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
床下換気	床下換気措置	<ul style="list-style-type: none"> 基礎部の開口 [(換気口の設置間隔 <input type="text" value=""/> mm) 維持保全の強化 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) (開口高さ <input type="text" value=""/> mm 幅 <input type="text" value=""/> mm)] ねこ土台 (有効面積 <input type="text" value=""/> cm/m 高さ <input type="text" value=""/> cm) 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
小屋裏換気	小屋裏換気の措置	<ul style="list-style-type: none"> 小屋裏の有無 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 換気口位置 (給気口: <input type="text" value=""/> 排気口: <input type="text" value=""/>) <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 換気口の面積の天井面積に対する割合 (給気口: <input type="text" value=""/> 排気口: <input type="text" value=""/>) <input type="checkbox"/> 野地板等の小屋裏木部が湿潤していない+維持保全の強化 	<input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 仕上表	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
点検措置	床下空間 小屋裏空間	<ul style="list-style-type: none"> 床下空間への設置点検口 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 床下有効点検措置 <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 床下空間の有効高さ確保 (<input type="text" value=""/> mm) <input type="checkbox"/> 点検口から目視等により点検可能 小屋裏空間への設置点検口 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 伏図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
劣化事象	著しい劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う			

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			増改築の実施	設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書		
2・耐震性 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	構造躯体及び基礎等	検証方法	<input type="checkbox"/> 新築時の耐震性を確認でき、耐震性に影響ある増改築等が行われていない <input type="checkbox"/> S56.6.1以降着工 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示Iw値 ≥ 1.0 <input type="checkbox"/> 耐震改修法告示と同等 () <input type="checkbox"/> 耐震等級(倒壊等防止)等級1以上 <input type="checkbox"/> 免震建築物 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 ・ 同告示第2の該当する号 <input type="checkbox"/> 一号(四号建築物) <input type="checkbox"/> 二号(建築基準法第20号第二号に掲げる建築物) <input type="checkbox"/> 三号(時刻歴応答解析を行い大臣認定を取得) ・ 免震層、免震材料の維持に関する計画 <input type="checkbox"/> 免震材料等の維持管理に関する計画 <input type="checkbox"/> 敷地の管理に関する計画	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	耐力壁	筋交い耐力壁	・ 種類 () 寸法 () ・ 種類 () 寸法 ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		木摺耐力壁	・ 種類 () 寸法 () ・ 種類 () 寸法 ()			
		面材耐力壁	・ 種類 () ・ 面材厚さ (mm) 倍率 () ・ 釘種類 () 釘間隔 (mm)			
	準耐力壁	木摺準耐力壁	・ 種類 () 寸法 ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		面材耐力壁	・ 種類 () ・ 面材厚さ (mm) 倍率 () ・ 釘種類 () 釘間隔 (mm)			
	床組等	火打ち構面	・ 種類 () ・ 隅長 () 取合梁背 () ・ 火打ち構面位置 ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		2階床面	・ 面材種類 () ・ 根太間隔 (mm) 工法 () ・ 釘種類 () 釘間隔 (mm)			
		3階床面	・ 面材種類 () ・ 根太間隔 (mm) 工法 () ・ 釘種類 () 釘間隔 (mm)			
		小屋床面	・ 面材種類 () ・ 根太間隔 (mm) 工法 () ・ 釘種類 () 釘間隔 (mm)			
屋根面	屋根勾配	・ 勾配 ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
	屋根構面	・ 面材種類 () ・ 垂木間隔 (mm) 工法 () ・ 釘種類 () 釘間隔 (mm)				
接合部	筋交い端部の接合部	・ 接合部の仕様 () ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
	柱脚・柱頭の接合部	・ 柱脚・柱頭の接合部の検証方法 <input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第1460号(仕様規定) <input type="checkbox"/> N値計算法 <input type="checkbox"/> 許容応力度等計算 <input type="checkbox"/> その他()				
	横架材接合部	・ 接合部の仕様 () ()				
	胴差しと通し柱の接合部	・ 接合部の仕様 () ()				

基礎	基礎の形式	<input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> べた基礎 <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	増改築を実施	
	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類:) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ()			
	アンカーボルト	・ 品質 () ・ 埋め込み長さ (mm) <input type="checkbox"/> 位置・間隔 ()			
横架材	寸法及び配筋等の検証方法	<input type="checkbox"/> スパン表による (種類:) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 構造伏図	増改築を実施	
劣化事象	著しい劣化事象	<input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う			

認定事項等	確認項目	設計内容説明欄			増改築の実施	設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書			
3・可変性			(一戸建て住宅のため該当なし)				
4・維持管理更新の容易性 (専用配管) (ガス管を除く) <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
	※	地中埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 維持保全計画に将来的な適合を計画) <input type="checkbox"/> 条例等の規定による凍結防止のための配管埋没が定められている	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
		専用排水管	排水管の清掃措置	・ 便所 [<input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有] ・ その他水まわり [<input type="checkbox"/> 排水ますに隣接 <input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 露出又は開口有]	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		排水管の形状等	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である(仕様等) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
			設置状態	<input type="checkbox"/> たわみ等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他()			
	配管点検口	主要接合部等の点検措置	・ 排水管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給水管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給湯管と設備機器の接合部 [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給水管とバルブ及びヘッダー [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)] ・ 給湯管とバルブ及びヘッダー [(<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口部有 <input type="checkbox"/> その他)]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施		
5・高齢者等対策			(一戸建て住宅のため該当なし)				

※ 一戸建ての住宅の専用配管で床下から屋外へ接続する部分が基礎下に配管されているものは除く。

6・省エネルギー対策 <input type="checkbox"/> 本基準に係る全ての増改築を実施しない	一次エネルギーに係る基本事項	外皮性能値	単位温度差あたりの外皮熱損失量(q) ()【W/K】 単位日射強度あたりの冷房期の日射熱取得量(mc) ()【-】 単位日射強度あたりの暖房期の日射熱取得量(mH) ()【-】	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>		
		面積等	床面積の合計 () m ² 主たる居室の面積 () m ² その他の居室の面積 () m ²			
		年間日射地域区分	<input type="checkbox"/> 太陽光発電利用又は太陽給湯設備を採用			
		自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風を利用 主たる居室 () 回/h以上 その他居室 () 回/h以上			
		蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用			
	設備機器に係る事項	暖房方式	<input type="checkbox"/> ()	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 機器表 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 増改築を実施	
		冷房方式	<input type="checkbox"/> ()			
		換気設備方式	<input type="checkbox"/> ()			
		給湯設備	<input type="checkbox"/> 給湯熱源機 () ・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 <input type="checkbox"/> 太陽光給湯 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用			
		照明設備	<input type="checkbox"/> 主たる居室 () <input type="checkbox"/> その他居室 () <input type="checkbox"/> 非居室 ()			
太陽光発電の使用について		<input type="checkbox"/> ()				
コージェネレーションの使用について		<input type="checkbox"/> ()				
劣化事象	著しい劣化事象 <input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められない <input type="checkbox"/> 劣化対策に大きく影響すると見込まれる劣化事象等が認められたが補修を行う					
7・住宅の規模	住宅面積	住宅の面積 ・住宅の専有面積 () m ² ・40m ² 以上ある階 () 階 () m ² うち階段部分面積 () m ²	<input type="checkbox"/> 求積図			
8・維持保全の方法	維持保全の期間等	・期間 () 年以上 <input type="checkbox"/> その他の基準への適合	<input type="checkbox"/> 申請書 <input type="checkbox"/> 維持保全計画書			
9・資金計画	費用の設定	<input type="checkbox"/> 建築に要する費用の設定 <input type="checkbox"/> 維持保全に要する費用の設定	<input type="checkbox"/> 申請書			
10 居住環境への配慮	まちなみへの配慮	地区計画等への適合 ・地区計画等、景観計画、建築協定、景観協定、条例、その他地方公共団体が自主的に定める要綱等がある区域 <input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 適合 ・住宅の建築制限がある都市計画施設等の区域として、所管行政庁が選定・公表したものの区域 <input type="checkbox"/> 区域外	<input type="checkbox"/> 別添			