

建築物の所在地	
建築物の名称	

対象基準	断熱等性能等級 等級4
	評価方法基準第5の5の5-1(3)

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
5-1 断熱等性能等級 ( )地域 <input type="checkbox"/> 等級4	適用する基準		<input type="checkbox"/> 建築主等判断基準 <input type="checkbox"/> 設計施工指針(本則) <input type="checkbox"/> 設計施工指針(附則)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
	建築主等判断基準又は設計施工指針本則	計算等結果	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率の基準に適合  <input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率の基準に適合	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	設計施工指針附則	開口部比率	開口部比率 ( )		
		開口部の断熱性能等	開口部比率の基準 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率の基準に適合(断熱性能) <input type="checkbox"/> 開口部の日射熱取得率の基準に適合(日射遮蔽性能) <input type="checkbox"/> 緩和措置 適用 <input type="checkbox"/> 窓の断熱性能(2%) <input type="checkbox"/> 窓の日射遮蔽性能(4%)		
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合  <input type="checkbox"/> 緩和措置 適用 <input type="checkbox"/> 外気に接する床(5%)		
	結露防止策	繊維系断熱材	繊維系断熱材等の使用 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )		
		防湿層の設置	防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( 根拠図書等を添付 )		
		通気層の設置	通気層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) 防風層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( 根拠図書等を添付 )		

建築物の所在地	
建築物の名称	

対象基準	一次エネルギー消費量等級 等級4又は等級5
	評価方法基準第5の5の5-2

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄			
		項目	設計内容	記載図書				
5-1 断熱等性能等級 ( )地域 <input type="checkbox"/> 等級4	適用する基準		<input type="checkbox"/> 建築主等判断基準 <input type="checkbox"/> 設計施工指針(本則) <input type="checkbox"/> 設計施工指針(附則)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
	建築主等判断基準又は設計施工指針本則	計算等結果	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率の基準に適合					
	設計施工指針附則	開口部比率	開口部比率 ( ) 開口部比率の基準 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 区分(に) <input type="checkbox"/> 開口部の熱貫流率の基準に適合(断熱性能) <input type="checkbox"/> 開口部の日射熱取得率の基準に適合(日射遮蔽性能) <input type="checkbox"/> 緩和措置 適用 <input type="checkbox"/> 窓の断熱性能(2%) <input type="checkbox"/> 窓の日射遮蔽性能(4%)					
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合 <input type="checkbox"/> 緩和措置 適用 <input type="checkbox"/> 外気に接する床(5%)					
	結露防止策	繊維系断熱材	繊維系断熱材等の使用 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )					
		防湿層の設置	防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( 根拠図書等を添付 )					
		通気層の設置	通気層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) 防風層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( 根拠図書等を添付 )					
	5-2	適用する基準				<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算(計算結果参照) <input type="checkbox"/> 設計施工指針附則第6(計算結果参照)		
	一次エネルギー消費量等級 ( )地域 <input type="checkbox"/> 等級5 <input type="checkbox"/> 等級4	面積等				・ 主たる居室の面積 ・ その他居室の面積 ・ 非居室の面積 (面積求積図参照)		
		自然風利用				<input type="checkbox"/> 自然風の利用		
蓄熱利用			<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用					
暖房設備			<input type="checkbox"/> 暖房設備の採用					
冷房設備			<input type="checkbox"/> 冷房設備の採用					
換気設備			<input type="checkbox"/> 換気設備の採用					
給湯設備			<input type="checkbox"/> 給湯設備の採用					
照明設備			<input type="checkbox"/> 照明設備の採用					
太陽光発電設備			<input type="checkbox"/> 太陽光発電設備の採用					
コージェネレーション設備		<input type="checkbox"/> コージェネレーション設備の採用						

建築物の所在地	
建築物の名称	

対象基準	耐震等級(構造躯体の倒壊防止) 等級2以上 または 免震建築物
	評価方法基準第5の1の1-1(3) 評価方法基準第5の1の1-3(3)

確認事項	確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
耐震等級 (倒壊等防止)  <input type="checkbox"/> 等級2 <input type="checkbox"/> 等級3	構造躯体 及び 基礎等	地震力及び風圧力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 壁量計算書 <input type="checkbox"/> 構造計算 <input type="checkbox"/> 壁量図 <input type="checkbox"/> 金物図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
		基礎	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 (財)日本住宅・木材技術センター <input type="checkbox"/> その他		
		横架材	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 (財)日本住宅・木材技術センター <input type="checkbox"/> その他                 )		
その他	免震建築物	免震建築物	<input type="checkbox"/> 平成12年建設省告示第2009号第1第3号による免震建築物 <input type="checkbox"/> 免震層および免震材料の維持管理に関する図書の作成		

建築物の所在地	
建築物の名称	

対象基準	高齢者等配慮対策等級3, 4, 5
	評価方法基準第5の9の9-1(3)

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
高齢者等配慮対策  <input type="checkbox"/> 等級3 <input type="checkbox"/> 等級4 <input type="checkbox"/> 等級5	部 屋 の 配 置 等	特定寝室の位置	・ 特定寝室 ( _____ 階、室名: _____ ) ・ 基準に適合したホームエレベータ ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 特定寝室と同一階に配置すべき室等の基準に適合	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
		段 差	日常生活空間内	<input type="checkbox"/> 日常生活空間内の床が段差のない構造 ・ 適用除外の段差 <input type="checkbox"/> 玄関出入口 <input type="checkbox"/> 玄関上りかまち <input type="checkbox"/> 浴室出入口 <input type="checkbox"/> その他の段差 ( _____ )	
	日常生活空間外		<input type="checkbox"/> 日常生活空間外の床が段差のない構造		
	階 段	勾配等	<input type="checkbox"/> 階段の勾配等の基準に適合		
		蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込みが30mm以下 ・ 蹴込み板の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )		
		形式等	・ 回り階段等の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ 通路等への食い込み、突出 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) ・ 最下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )		
		滑り防止	・ 滑り止め ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )		
		段鼻	・ 段鼻の出 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )		
	手 す り	幅員	<input type="checkbox"/> 必要な階段幅員の確保		
		手すりの設置	<input type="checkbox"/> 階段 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 玄関 ( <input type="checkbox"/> 設置準備 ) <input type="checkbox"/> 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 設置準備 )		
	通路等の幅員 (日常生活空間内)	転落防止手すりの設置	<input type="checkbox"/> パルコニー ( <input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし ) <input type="checkbox"/> 窓 (2階以上) ( <input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし ) <input type="checkbox"/> 廊下および階段 ( <input type="checkbox"/> 手すりの設置 <input type="checkbox"/> 転落のおそれなし <input type="checkbox"/> 開放なし )		
		通路の幅員	<input type="checkbox"/> 通路幅員の基準に適合		
	寝室、便所及び浴室 (日常生活空間内)	出入口の幅員	<input type="checkbox"/> 玄関・浴室出入口の幅員の基準に適合 <input type="checkbox"/> 玄関・浴室以外出入口の幅員の基準に適合 ( <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等 <input type="checkbox"/> 軽微な改造 )		
		浴室寸法	<input type="checkbox"/> 内法面積、短辺寸法の基準に適合		
便所の寸法等		<input type="checkbox"/> 内法寸法の基準に適合 <input type="checkbox"/> 便器と壁の距離の基準に適合 <input type="checkbox"/> ドアの開放により確保 <input type="checkbox"/> 軽微な変更により確保 <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去等により確保 <input type="checkbox"/> 腰掛け式便器を設置			
	特定寝室面積	<input type="checkbox"/> 特定寝室の内法面積の基準に適合			

建築物の所在地	
建築物の名称	

対象基準	劣化対策等級3 かつ 維持管理対策等級2以上
	評価方法基準第5の3の3-1(3) 評価方法基準第5の4の4-1(3)

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
劣化対策等級等  □ 等級3	外壁の軸組	外壁の構造等 (地面から1m)	<input type="checkbox"/> 外壁通気構造等 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理 <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+小径13.5mm <input type="checkbox"/> 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、桧等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理 <input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	土台	防 腐 ・ 防 蟻 処 理	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下端の水切り <input type="checkbox"/> K3以上の薬剤処理(工場処理) <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1のうち、桧等の高耐久樹種 <input type="checkbox"/> その他		
	地盤	防 蟻 措 置	・ 防蟻方法 <input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他		
	浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	・ 浴室 <input type="checkbox"/> 浴室ユニット(JIS A4416) <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上 <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防蟻措置等 ・ 脱衣室 <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> 外壁軸組等の防蟻措置等		
	基礎高さ	基 礎 高 さ	<input type="checkbox"/> 地面から基礎上端又は土台下端までの高さが400mm以上		
	床下防湿・換気措置	換 気 措 置	<input type="checkbox"/> 換気措置 [ <input type="checkbox"/> ねこ土台 <input type="checkbox"/> 換気口 <input type="checkbox"/> その他 ] <input type="checkbox"/> 基礎断熱工法		
		防 湿 方 式	・ 防湿方法 [ <input type="checkbox"/> コンクリート <input type="checkbox"/> 防湿フィルム <input type="checkbox"/> その他 ]		
小屋裏換気	小 屋 裏 換 気 措 置	<input type="checkbox"/> 小屋裏 有(小屋裏換気措置) <input type="checkbox"/> 小屋裏 無(屋根断熱工法)			

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
維持管理対策等級等 (専用配管)  □ 等級2 □ 等級3	専用配管	コンクリート内埋込み配管	<input type="checkbox"/> すべての評価対象配管がコンクリート内に埋め込まれていない	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	<input type="checkbox"/> 地中埋設管上のコンクリート打設無し、または土間コンその他のみ有		
	排水管の性状等	内 面	<input type="checkbox"/> 排水管内面が平滑である		
		設 置 状 態	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置		
	専用排水管	排水管の清掃措置	<input type="checkbox"/> 便所、その他水廻りに必要な清掃措置の確保		
配管点検口	主要接合部等の点検措置	<input type="checkbox"/> 主要接合部等の点検措置等の確保			