

設計内容説明書【耐震性】

別記第2-2号様式  
【住宅性能証明書用】

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	耐震等級(構造躯体の倒壊防止) 等級2以上 または 免震建築物 評価方法基準第5の1の1-1(3) 評価方法基準第5の1の1-3(3)
------	--

確認事項	構造種別	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
耐震性 (倒壊等防止)	<input type="checkbox"/> 木造 軸組	構造躯体 および 基礎等	地震力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以上の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/>	
			基礎	<input type="checkbox"/> 建築基準法の規定による <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> その他( )		
			横架材	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> その他( )		
	<input type="checkbox"/> 枠組 壁工法	構造躯体 および 基礎等	地震力 <input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以上の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/>		
	<input type="checkbox"/> RC造 <input type="checkbox"/> S造	構造躯体	地震力	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート2) <input type="checkbox"/> 令第82条第1号から第3号まで・第82条の4の計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 免震	構造躯体	免震 建築物	

設計内容説明書【省エネルギー性】

別記第2-1号様式  
【住宅性能証明書用】

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	断熱等性能等級 等級4、一次エネルギー消費量等級 等級4又は等級5 評価方法基準第5の5の5-1(3)、5-2
------	--

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※		設計内容確認欄
		項目	設計内容	
5-1 断熱等性能等級  ( )地域	適用する基準		<input type="checkbox"/> 建築主等判断基準 <input type="checkbox"/> 設計施工指針(本則) <input type="checkbox"/> 設計施工指針(附則)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	建築主等判断基準又は設計施工指針本則	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(UA値) ( ) W/(㎡・K)	
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率( $\eta A$ 値) ( )	
	設計施工指針附則	適用条件	開口部比率 ( )	
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合	
		開口部の断熱性能等	開口部比率の基準 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	
	認定書等 結露防止対策	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用	
		繊維系断熱材	繊維系断熱材等の使用 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 )	
		防湿層の設置	防湿層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )	
		通気層の設置	通気層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) 防風層の設置 ( <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 ) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ( )	
5-2 一次エネルギー消費量等級  ( )地域 <input type="checkbox"/> 等級5 <input type="checkbox"/> 等級4	適用する基準	<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算 <input type="checkbox"/> 設計施工指針附則第6 外皮等面積/床面積 ( )	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
	自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風の利用		
	蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用		
	暖房方式	( )		
	冷房方式	( )		
	換気設備方式	( )		
	給湯設備	給湯熱源機 ( ) ・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・太陽熱給湯 <input type="checkbox"/> 太陽熱給湯を使用		
	照明設備	主たる居室 ( ) その他居室 ( ) 非居室 ( )		
太陽光発電設備	太陽光発電設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コージェネレーション設備	コージェネレーション設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			

設計内容説明書【バリアフリー性】

別記第2-3号様式(1/2)  
【住宅性能証明書用】

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	高齢者等配慮対策等級 等級3以上 評価方法基準第5の9の9-1(3)
------	---------------------------------------

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			
		項目	設計内容	記載図書	
高齢者等配慮対策	部屋の配置等	特定寝室と同一階にある室	・ 特定寝室 ( 階、室名 : ) ・ 特定寝室と同一階にある室 <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 食事室 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 脱衣室 ・ ホームエレベーター [ <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ] ・ ホームエレベーター出入口幅員 ( mm )	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	段差	出入口等 (日常生活空間) その他 (日常生活空間外)	・ 玄関出入口 くつずりと玄関外側 ( mm ) くつずりと玄関土間 ( mm ) ・ 玄関上がりかまち ( mm ) ・ 浴室出入口 ( mm ) ・ バルコニー出入口 ( mm ) ・ 室名 ( , mm )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
階段	勾配等		・ けあげ ( mm ) ・ 踏面 ( mm ) ・ 勾配 ( / )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
	蹴込み		・ 蹴込み寸法 ( mm ) ・ 蹴込み板 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
	形式等		・ 階段の形式 ( mm ) ・ 最上段の通路等への食い込み ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ) ・ 際下段の通路等への突出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
	滑り防止		・ 滑り止め ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
	段鼻		・ 段鼻の出 ( <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 )		
手すり	手すりの設置		・ 階段 ( <input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置 ) 手すり高さ ( mm ) ・ 便所 ( <input type="checkbox"/> 設置 ) ・ 浴室 ( <input type="checkbox"/> 浴室出入 <input type="checkbox"/> 浴槽出入 <input type="checkbox"/> 浴槽立座り <input type="checkbox"/> 姿勢保持 <input type="checkbox"/> 洗い場立座り ) ・ 玄関 ( <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可 ) ・ 脱衣室 ( <input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可 )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
	転落防止手すりの設置		・ バルコニー 腰壁の高さ ( mm ) 手すり高さ ( <input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm ) ・ 窓 窓台の高さ ( mm ) 手すり高さ ( <input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm ) ・ 廊下及び階段 腰壁の高さ ( mm ) 手すり高さ ( <input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面、踏面先端より mm ) ・ 手すり子の内法寸法 ( <input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 110mm超える )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
通路及び出入口の幅員	通路の幅員		・ 最少有効幅員 ( mm ) 柱等の箇所 ( mm )	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
	出入口の幅員		・ 玄関 ( mm ) ・ 浴室出入口 ( mm )	<input type="checkbox"/>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 玄関、浴室出入口以外の室の出入口 ( 最少幅員                    mm )</li> <li><input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可</li> <li><input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可</li> </ul>		
寝室、便 所及び浴 室 (日 常生活空 間)	浴室の寸法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内法の短辺寸法 (                    mm )</li> <li>・ 内法面積 (                    m<sup>2</sup> )</li> </ul>	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
	便所の寸法等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内法の短辺寸法 (                    mm )</li> <li><input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可</li> <li><input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可</li> <li><input type="checkbox"/> ドア開放により対応可</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内法の長辺寸法 (                    mm )</li> <li><input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可</li> <li><input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可</li> <li><input type="checkbox"/> ドア開放により対応可</li> </ul>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 便器の形式 ( <input type="checkbox"/> 腰掛け式 <input type="checkbox"/> その他 )</li> </ul>		
	特定寝室の面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 内法面積 (                    m<sup>2</sup> )</li> </ul>		