

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	劣化対策等級 等級3 かつ 維持管理対策等級 等級2以上
	評価方法基準第5の3の3-1(3) 評価方法基準第5の4の4-1(3)

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄
		項目	設計内容	記載図書	
劣化対策 (構造躯体)	外壁の軸組等	外壁の構造等 (地面から1m)	<ul style="list-style-type: none"> 外壁の構造 (<input type="checkbox"/> 通気構造等 <input type="checkbox"/> その他) 柱 [<input type="checkbox"/> 製材(樹種) <input type="checkbox"/> 集成材等 ()] 小径(cm) 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無]] 柱以外の軸材 [<input type="checkbox"/> 製材(樹種) <input type="checkbox"/> 集成材等 ()] 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無]] 構造用合板等の種類 () 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無]] 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/>	
	土台	防 腐 ・ 防 蟻 処 理	<ul style="list-style-type: none"> 土台に接する外壁下端の水切り (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 土台の樹種 () 薬剤処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無]] その他同等の措置 () 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	地盤	防 蟻 措 置	<ul style="list-style-type: none"> 防蟻方法 (<input type="checkbox"/> べた基礎等 <input type="checkbox"/> 土壌処理 <input type="checkbox"/> その他 ()) 土壌処理 [<input type="checkbox"/> 有(方法) <input type="checkbox"/> 無]] 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	
	浴室・脱衣室の防水	防水上の措置	<ul style="list-style-type: none"> 浴室 (<input type="checkbox"/> 浴室ユニット(JIS A4416) <input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上 <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置) (方法) 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ <input type="checkbox"/> その他の防水措置 <input type="checkbox"/> 防腐措置) (方法) 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/>	
基礎高さ	基礎高さ	<ul style="list-style-type: none"> 地面から基礎上端までの高さ(mm) 	<input type="checkbox"/> 矩計図		
床下防湿 ・換気措置	換 気 措 置 (基礎断熱工 法以外)	<input type="checkbox"/> 基礎部の開口 (外周部の設置間隔 m) (開口高さ mm、幅 mm) <input type="checkbox"/> ねこ土台 (有効面積 cm ² / m) (高さ cm)	<input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 基礎伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図		
		<ul style="list-style-type: none"> 防湿方法 [<input type="checkbox"/> コンクリート (厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム (厚さ mm) <input type="checkbox"/> その他 ()] 防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 () 			
	防 湿 方 式 (基礎断熱工 法)	<ul style="list-style-type: none"> 防湿方法 [<input type="checkbox"/> コンクリート (厚さ mm) <input type="checkbox"/> 防湿フィルム (厚さ mm) <input type="checkbox"/> その他 ()] 防湿フィルムの場合の材料 () 認定番号 () 断熱材種類 () 厚さ (mm) 熱抵抗 (m²・k/W) 			
		<ul style="list-style-type: none"> 換気口の位置 (給気口:) (排気口:) 換気口の面積の天井面積に対する割合 () 	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 平面図		

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※			設計内容確認欄	
		項目	設計内容	記載図書		
維持管理対策 (専用配管)	専用配管	コンクリート内埋込み配管	・ 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ ガス管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	地中埋設管	地中埋設管上のコンクリート打設	・ 排水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給水管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 給湯管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ ガス管 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	専用排水管	排水管の清掃措置	・ 便所 (<input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> 排水桝に隣接 <input type="checkbox"/> なし) ・ キッチン (<input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> なし) ・ 洗面所 (<input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> なし) ・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> なし) ・ 洗濯パン (<input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> なし) ・ その他 (<input type="checkbox"/> 掃除口 <input type="checkbox"/> トラップ <input type="checkbox"/> なし)	<input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩形図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>		
	排水管の性状等 (継ぎ手及びヘッドを含む)	排水管等の内面	<input type="checkbox"/> 平滑である (仕様等:) <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> たわみ抜け等が生じないように設置措置 () <input type="checkbox"/> その他 ()	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/>	
		設置状態				
	配管点検	管点検	排水管と設備機器の接合部	・ 排水管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 設備図 <input type="checkbox"/>	
			給水管と設備機器の接合部	・ 給水管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]		
給水管のバルブ及びヘッド			・ 給水管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]			
給湯管と設備機器の接合部			・ 給湯管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]			
給湯管のバルブ及びヘッド			・ 給湯管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]			
ガス管と設備機器の接合部			・ 給湯管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]			
ガス管のバルブ及びヘッド			・ 給湯管と設備機器の接合部 [<input type="checkbox"/> 露出 <input type="checkbox"/> 開口有 <input type="checkbox"/> その他 ()]			

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	耐震等級(構造躯体の倒壊防止) 等級2以上 または 免震建築物
	評価方法基準第5の1の1-1(3) 評価方法基準第5の1の1-3(3)

確認事項	構造種別	確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認欄
			項目	設計内容	記載図書	
耐震性 (倒壊等防止)	□ 木造 軸組	構造躯体 および 基礎等	地震力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
			基礎	<input type="checkbox"/> 建築基準法の規定による <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
			横架材	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> その他()		
	□ 枠組 壁工法	構造躯体 および 基礎等	地震力	<input type="checkbox"/> 壁量計算による(階数が2以下の木造の建築物における基準) <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート1) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図	
基礎	<input type="checkbox"/> 建築基準法の規定による <input type="checkbox"/> 許容応力度計算による <input type="checkbox"/> スパン表 <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
□ RC造 □ S造	構造躯体	地震力	<input type="checkbox"/> 許容応力度計算による(ルート2) <input type="checkbox"/> 令第82条第1号から第3号まで・第82条の4の計算(ルート1) <input type="checkbox"/> その他()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
			免震 建築物			<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 伏図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 構造 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	高齢者等配慮対策等級 等級3以上
	評価方法基準第5の9の9-1(3)

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※		設計内容確認欄	
		項目	設計内容		記載図書
高齢者等配慮対策	部屋の配置等	特定寝室と同一階にある室	・ 特定寝室 (階、室名 :) ・ 特定寝室と同一階にある室 <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 食事室 <input type="checkbox"/> 洗面所 <input type="checkbox"/> 脱衣室 ・ ホームエレベーター [<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有] ・ ホームエレベーター出入口幅員 (mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	段差	出入口等 (日常生活空間) その他 (日常生活空間外)	・ 玄関出入口 くつずりと玄関外側 (mm) くつずりと玄関土間 (mm) ・ 玄関上がりかまち (mm) ・ 浴室出入口 (mm) ・ バルコニー出入口 (mm) ・ 室名 (, mm)	<input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	階段	勾配等	・ けあげ (mm) ・ 踏面 (mm) ・ 勾配 (/)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	
		蹴込み	・ 蹴込み寸法 (mm) ・ 蹴込み板 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		形式等	・ 階段の形式 (mm) ・ 最上段の通路等への食い込み (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有) ・ 際下段の通路等への突出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		滑り防止	・ 滑り止め (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
		段鼻	・ 段鼻の出 (<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有)		
手すり	手すりの設置	・ 階段 (<input type="checkbox"/> 両側設置 <input type="checkbox"/> 片側設置) 手すり高さ (mm) ・ 便所 (<input type="checkbox"/> 設置) ・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 浴室出入 <input type="checkbox"/> 浴槽出入 <input type="checkbox"/> 浴槽立座り <input type="checkbox"/> 姿勢保持 <input type="checkbox"/> 洗い場立座り) ・ 玄関 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 設置可)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
		転落防止手すりの設置 ・ バルコニー 腰壁の高さ (mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 窓 窓台の高さ (mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面より mm) ・ 廊下及び階段 腰壁の高さ (mm) 手すり高さ (<input type="checkbox"/> 腰壁より <input type="checkbox"/> 床面、踏面先端より mm) ・ 手すり子の内法寸法 (<input type="checkbox"/> 110mm以下 <input type="checkbox"/> 110mm超える)			
通路及び出入口の幅員	通路の幅員	・ 最少有効幅員 (mm) 柱等の箇所 (mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>		
	出入口の幅員	・ 玄関 (mm) ・ 浴室出入口 (mm)			

		<ul style="list-style-type: none"> ・ 玄関、浴室出入口以外の室の出入口 （ 最少幅員 mm ） <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 		
寝室、便 所及び浴 室 (日常生 活空間)	浴室の寸法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内法の短辺寸法 （ mm ） ・ 内法面積 （ mm ） 	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	
	便所の寸法等	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内法の短辺寸法 （ mm ） <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 		
		<ul style="list-style-type: none"> ・ 内法の長辺寸法 （ mm ） <input type="checkbox"/> 工事を伴わない撤去により対応可 <input type="checkbox"/> 軽微な改造により対応可 <input type="checkbox"/> ドア開放により対応可 		
		<ul style="list-style-type: none"> ・ 便器の形式 (<input type="checkbox"/> 腰掛け式 <input type="checkbox"/> その他) 		
特定寝室の面積	<ul style="list-style-type: none"> ・ 内法面積 （ m² ） 			

建築物の名称	
建築物の所在地	

対象基準	断熱等性能等級 等級4、一次エネルギー消費量等級 等級4又は等級5 評価方法基準第5の5の5-1(3)、5-2
------	--

確認事項	確認項目	設計内容説明欄※		設計内容確認欄
		項目	設計内容	
5-1 断熱等性能等級 ()地域	適用する基準		<input type="checkbox"/> 建築主等判断基準 <input type="checkbox"/> 設計施工指針(本則) <input type="checkbox"/> 設計施工指針(附則)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	建築主等判断基準又は設計施工指針本則	外皮平均熱貫流率	<input type="checkbox"/> 外皮平均熱貫流率(UA値) () W/(m ² ・K)	
		冷房期の平均日射熱取得率	<input type="checkbox"/> 冷房期の平均日射熱取得率(ηA値) ()	
	設計施工指針附則	適用条件	開口部比率 ()	
		躯体の断熱性能等	<input type="checkbox"/> 熱貫流率の基準に適合 <input type="checkbox"/> 断熱材の熱抵抗値の基準に適合	
		開口部の断熱性能等	開口部比率の基準 <input type="checkbox"/> 区分(い) <input type="checkbox"/> 区分(ろ) <input type="checkbox"/> 区分(は) <input type="checkbox"/> 緩和措置あり <input type="checkbox"/> 窓の断熱(2%緩和) <input type="checkbox"/> 窓の日射(4%緩和)	
	認定書等	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用	
	結露防止対策	繊維系断熱材	繊維系断熱材等の使用 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無)	
		防湿層の設置	防湿層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ()	
		通気層の設置	通気層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) 防風層の設置 (<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 除外規定適用 ()	
	認定書等活用	<input type="checkbox"/> 認定書等の活用		
5-2 一次エネルギー消費量等級 ()地域 <input type="checkbox"/> 等級5 <input type="checkbox"/> 等級4	適用する基準		<input type="checkbox"/> 一次エネルギー消費量計算 <input type="checkbox"/> 設計施工指針附則第6 外皮等面積/床面積 ()	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 計算書 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	自然風利用	<input type="checkbox"/> 自然風の利用		
	蓄熱利用	<input type="checkbox"/> 蓄熱の利用		
	暖房方式	()		
	冷房方式	()		
	換気設備方式	()		
	給湯設備		給湯熱源機 () ・配管方式 <input type="checkbox"/> 先分岐方式 <input type="checkbox"/> ヘッダー方式 ・水栓 <input type="checkbox"/> 節湯水栓等を使用 ・浴槽 <input type="checkbox"/> 高断熱浴槽を使用 ・太陽熱給湯 <input type="checkbox"/> 太陽熱給湯を使用	
		照明設備	主たる居室 ()	
			その他居室 ()	
			非居室 ()	
太陽光発電設備	太陽光発電設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
コージェネレーション設備	コージェネレーション設備の使用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			