

建築物の敷地及び周辺の状態に関する調査報告書

平成 年 月 日

建築主住所・氏名	
敷地の地名地番	
主要用途・構造	

上記の建築（築造）計画について、表1から表3の内容について調査しましたので報告します。
 なお、この報告書に記載の事項は事実と相違ありません。

一般財団法人 滋賀県建築住宅センター 理事長 様

建築主 氏名
 報告者（設計者）の住所
 資格（ ）建築士 登録第
 氏名

印
 号
 印

表 1

事前調査を要する法令等	許可等の要・不要等
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 未線引区域
用途地域等	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 準住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 工業地域 <input type="checkbox"/> 工業専用地域 <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域 名称（ ） <input type="checkbox"/> 特別用途地区 名称（ ）
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし
法第22条	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
法定建ぺい率	%
法定容積率	%
道路の種別	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市町村道 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> その他
道路の幅員（実測）	m
建築基準法第42条、第43条	<input type="checkbox"/> 第42条第1項 <input type="checkbox"/> 一号（道路法） 道路名（ ） <input type="checkbox"/> 二号（都市計画法等） 都市計画法・区画整理法・その他（ ） <input type="checkbox"/> 三号（既存道路） <input type="checkbox"/> 四号（事業予定） 指定番号（第 号）指定年月日（ ） <input type="checkbox"/> 五号（位置指定） 指定番号（第 号）指定年月日（ ） <input type="checkbox"/> 第42条第2項 <input type="checkbox"/> 第43条第1項ただし書き 許可番号（第 号）許可年月日（ ）
都市計画法第53条による許可	<input type="checkbox"/> 都市計画施設事業地内 <input type="checkbox"/> 都市計画施設事業地外 許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号（第 号）許可年月日（ ）

建 築 基 準 法 関 係 規 定	都市計画法第29条、第35条、第42条、 第43条による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日() 許可不要の該当条文(第 条第 項第 号)
	都市計画法41条制限	制限 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 制限内容: 容積率 % 建ぺい率 % 高さ制限 m 壁面後退 m その他()
	宅地造成等規制法による許可	<input type="checkbox"/> 規制区域内 <input type="checkbox"/> 規制区域外 許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	法定外公共物占用等の許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	屋外広告物法及び同条例による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	駐車場法による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	建築基準法に基づく例外的な許可及び 認定(仮設許可、連担建築物等)	許可(認定) <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可(認定)条文 第 条第 項第 号 許可番号(第 号) 許可年月日()
	下水関係	<input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> 農村下水 <input type="checkbox"/> 団地内浄化槽
	浄化槽	<input type="checkbox"/> 設置 <input type="checkbox"/> 既設置 <input type="checkbox"/> 非設置
	浄化槽設置による排水先等の協議	市町村との <input type="checkbox"/> 協議済 <input type="checkbox"/> 協議中 <input type="checkbox"/> 未協議
	みずすまし条例	合併義務化区域 <input type="checkbox"/> 区域内 <input type="checkbox"/> 区域外
	地区計画	<input type="checkbox"/> 区域外 <input type="checkbox"/> 区域内 届出 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 届出番号(第 号) 届出年月日()
	高度地区	<input type="checkbox"/> 地区外 <input type="checkbox"/> 地区内 <input type="checkbox"/> 第1種高度地区 <input type="checkbox"/> 第2種高度地区 <input type="checkbox"/> 第3種高度地区 <input type="checkbox"/> 第4種高度地区 <input type="checkbox"/> 第5種高度地区 <input type="checkbox"/> 第6種高度地区 <input type="checkbox"/> 第7種高度地区
	高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる 特定建築物の建築の促進に関する法律	特定建築物 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 特別特定建築物 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 特定建築物の計画の認定 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	土砂災害防止法	土砂災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 土砂災害特別警戒区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当
	滋賀県流域治水の推進に関する条例	浸水警戒区域 <input type="checkbox"/> 該当 <input type="checkbox"/> 非該当 許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()

表2

他 法 令 ・ 条 例 お よ び 要 綱 基 準 等	事前調査を要する法令等	許可等の要・不要等
	各市町村の小規模開発の指導要綱等	適用 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 協議 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 未
	風致地区条例による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	伝統的建造物群保存地区条例の許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	文化財保護法による許可・届出	許可等 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	建築協定区域内の建築物に関する協議	協議等 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
	自然公園法による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	農地法による許可・届出	許可等 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	福祉のまちづくり条例による届出	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 届出番号(第 号) 届出年月日()
	ふるさと滋賀の風景を守り育てる条例	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 届出番号(第 号) 届出年月日()
	建設リサイクル法	<input type="checkbox"/> 対象 (<input type="checkbox"/> 解体 <input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 土木 <input type="checkbox"/> その他) 届出番号(第 号) 届出年月日() <input type="checkbox"/> 対象外
	土地区画整理法第76条による許可	許可 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 許可番号(第 号) 許可年月日()
	工場立地法	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 届出番号(第 号) 届出年月日()
	特殊建築物定期調査報告	対象 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 用途() 規模() m ² ※有の場合、特定行政庁に付近見取図、配置図、各階平面図を提出してください。
	景観計画に関わる届出	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 景観計画名称() 届出番号(第 号) 届出年月日()
	建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律	届出 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要 届出番号(第 号) 届出年月日()
備考		

上記以外に協議した場合に空欄に記入してください。

表 3

都市計画区域 及び区域決定 年月日	市街化区域	年 月 日 (都市計画区域)	年 月 日 (市街化区域)	
	市街化調整区域	年 月 日 (都市計画区域)	年 月 日 (市街化調整区域)	
	未線引都市計画区域	年 月 日 (都市計画区域)		
敷地の変遷	造成年月日	規模	造成の有	都市計画法の許可等
	新設 年 月 日	m ²	有・無	線引前 許可番号(第 号) 許可年月日() 適用除外該当条文 第 条第 項第 号
	増設 年 月 日	m ²	有・無	線引前 許可番号(第 号) 許可年月日() 適用除外該当条文 第 条第 項第 号
	増設 年 月 日	m ²	有・無	線引前 許可番号(第 号) 許可年月日() 適用除外該当条文 第 条第 項第 号
	計	m ²		
建築物の変遷	建築年月日	規模	棟別 用途	建築確認および検査済証の年月日・番号
	新設 年 月 日	m ²		
	増設 年 月 日	m ²		
	増設 年 月 日	m ²		
	計	m ²		
備考				

【注意事項】

1. 確認申請を行う前に設計者が上記の関連法令及び指導要綱等について所管する行政庁において調査し、該当する口にはレ印を、その他については数値等を記載し報告してください。それらが記載されていない場合は、確認申請を受け付けないことがあります。
2. 調査の結果、許可等が必要であることが明らかになったものの内、建築基準関係規定に係るものについては、当該許可証等を確認申請書に添付してください。
3. 表1に掲げるものは、建築基準関係規定の一部であり、表2に掲げるものは建築物を建築するに当たって許可等が必要なものの主なものです。この他にも建築物等を建築する場合に当たって許可等の手続きが必要なものがありますので、十分注意してください。
4. 表3については、都市計画法第29条、第43条の許可、都市計画法施行規則第60条の証明書等及び、滋賀県特定行政庁連絡会議による既存建物の既存不適格調書、現況の調査書等と内容が重複する場合は不要です。(①市街化区域は敷地面積1000m²以上、②非線引き都市計画区域は敷地面積3000m²以上、③市街化調整区域の場合は注意してください。)
5. この報告書の記載内容が、事実と異なることが判明し、建築基準関係規定に抵触することとなった場合は、申請の取り下げ又は工事取り止め届けを提出し、建築計画を中止してください。
6. 平成29年8月1日改正、平成29年8月1日施行とする。

備考欄