

**関西すまいづくり協議会**  
**品質管理チェックシート《木造（通常版）》**

まもりすまい保険設計施工基準に加え、次のAまたはBのタイプに適合する設計・施工いただくことで、関西すまいづくり協議会認定住宅品質管理基準に適合します。  
 各仕様の該当欄に☑して下さい。

**Aタイプ：基礎高 400 mm＋外壁通気構法とするタイプ**

部 位	仕 様	検査員チェック欄
基礎高さ	<input type="checkbox"/> GL + 400 mm以上（品質管理基準第5条）	
外壁通気工法	<input type="checkbox"/> 外壁通気構法	

**Bタイプ：住宅性能評価基準の劣化対策等級2相当以上とするタイプ**

部 位	仕 様	検査員チェック欄
基礎高さ	<input type="checkbox"/> GL + 400 mm以上（品質管理基準第5条）	
外壁の軸組等の 防腐・防蟻 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> GL 1 m の範囲	柱： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 小径 12 cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか
		柱以外の軸組材： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか
		合板： <input type="checkbox"/> 薬剤処理
土台の防腐・防蟻対策	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下部に水切設置	
	<input type="checkbox"/> 薬剤処理（K3 以上）	
	<input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 <span style="float: right;">のいずれか</span>	
浴室・脱衣室の防水 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ	
	<input type="checkbox"/> ユニットバス設置	
地盤の防蟻 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> ベタ基礎採用	
	<input type="checkbox"/> 地盤の薬剤処理	
床下の防湿・換気 ※基礎断熱工法等の 場合を除く	<input type="checkbox"/> 60 mm以上の防湿コンクリート（ベタ基礎等）又は 0.1 mm以上の防湿フィルム	
	<input type="checkbox"/> 換気口の設置	
小屋裏換気 (右記のいずれか) ※屋根断熱工法等の場 合を除く	<input type="checkbox"/> 小屋裏（妻壁）給排気 <span style="float: right;">1/300 以上</span>	
	<input type="checkbox"/> 軒裏給排気 <span style="float: right;">1/250 以上</span>	
	<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏給気＋小屋裏排気 <span style="float: right;">1/900 以上</span>	
	<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏給気＋排気塔排気 <span style="float: right;">給気口 1/900 以上 排気口 1/1600 以上</span>	

関西すまいづくり協議会

品質管理チェックシート《木造（ただし書き例外措置版）》

まもりすまい保険設計施工基準に加え、次のCまたはDのタイプに適合する設計・施工いただくことで、関西すまいづくり協議会認定住宅品質管理基準に適合します。  
各仕様の該当欄に☑して下さい。

Cタイプ：基礎高 300 mm＋外壁通気構法とするタイプ

部 位	仕 様	検査員チェック欄
基礎高さ	<input type="checkbox"/> GL＋300 mm以上（品質管理基準第5条ただし書き適用：高さ制限等のある地域内において、基礎外周部の耐久性向上措置＋べた基礎等を施す）	
外壁通気工法	<input type="checkbox"/> 外壁通気構法	

Dタイプ：住宅性能評価基準の劣化対策等級2相当以上とするタイプ

部 位	仕 様	検査員チェック欄	
基礎高さ	<input type="checkbox"/> GL＋300 mm以上（品質管理基準第5条ただし書き適用：高さ制限等のある地域内において、基礎外周部の耐久性向上措置＋べた基礎等を施す）		
外壁の軸組等の 防腐・防蟻 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> GL 1 mの範囲	柱： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 小径 12 cm以上 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか	
		柱以外の軸組材： <input type="checkbox"/> 薬剤処理 <input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか	
		合板： <input type="checkbox"/> 薬剤処理	
土台の防腐・防蟻対策	<input type="checkbox"/> 土台に接する外壁下部に水切設置		
	<input type="checkbox"/> 薬剤処理（K3 以上）		
	<input type="checkbox"/> 耐久性区分D1 のいずれか		
浴室・脱衣室の防水 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> 防水上有効な仕上げ		
	<input type="checkbox"/> ユニットバス設置		
地盤の防蟻 (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> ベタ基礎採用		
	<input type="checkbox"/> 地盤の薬剤処理		
床下の防湿・換気 ※基礎断熱工法等の場合を除く	<input type="checkbox"/> 60 mm以上の防湿コンクリート（ベタ基礎等）又は 0.1 mm以上の防湿フィルム		
	<input type="checkbox"/> 換気口の設置		
小屋裏換気 (右記のいずれか) ※屋根断熱工法等の場合を除く	<input type="checkbox"/> 小屋裏（妻壁）給排気 1/300 以上		
	<input type="checkbox"/> 軒裏給排気 1/250 以上		
	<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏給気＋小屋裏排気 1/900 以上		
	<input type="checkbox"/> 軒裏又は小屋裏給気＋排気塔排気 給気口 1/900 以上 排気口 1/1600 以上		

## 関西すまいづくり協議会

### 品質管理チェックシート《RC・SRC造》

まもりすまい保険設計施工基準に加え、以下に適合する設計・施工いただくことで、関西すまいづくり協議会認定住宅品質管理基準に適合します。  
各仕様の該当欄に☑して下さい。

#### □コンクリートの品質等

部 位	仕 様	検査員チェック欄
使用するセメント (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> ポルトランドセメント (日本工業規格 R5210) <input type="checkbox"/> フライアッシュセメント (日本工業規格 R5213) <input type="checkbox"/> 高炉セメント (日本工業規格 R5211)	
コンクリートのスランプ (右記のいずれか)	<input type="checkbox"/> コンクリート強度が 33N/mm <sup>2</sup> 未満 : 18cm 以下 <input type="checkbox"/> コンクリート強度が 33N/mm <sup>2</sup> 以上 : 21cm 以下	
コンクリートの単位水量	<input type="checkbox"/> 185kg/m <sup>3</sup> 以下	
コンクリート中の空気量	<input type="checkbox"/> 4%~6% (※日最低気温の平滑平年値の年間極値が 0℃を下回る場合)	

#### □最少かぶり厚さ (A 欄、B 欄のいずれかによる)

部 位			仕 様		検査員チェック欄
			□A	□B	
普通コンクリートの水セメント比			<input type="checkbox"/> 55%以下	<input type="checkbox"/> 60%以下	
直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁、 床、屋根	屋 内	20mm 以上	30mm 以上	
		屋 外	30mm 以上	40mm 以上	
	耐力壁、柱、梁	屋 内	30mm 以上	40mm 以上	
		屋 外	40mm 以上	50mm 以上	
直接土に接する部分	壁、柱、梁、基礎の立ち上がり部分		40mm 以上	50mm 以上	
	基礎 (立ち上がり部分、捨てコンクリート部分を除く)		60mm 以上	70mm 以上	

※外壁、屋根で屋外に面する部位をタイル貼り、モルタル塗り、外断熱工法による仕上げとする場合は、屋外側の部分に限り 10mm減ずることができる。

関西すまいづくり協議会 品質管理チェックシート《S造》

まもりすまい保険設計施工基準に加え、以下に適合する設計・施工をしていただくことで、関西すまいづくり協議会認定住宅品質管理基準に適合します。各仕様の該当欄に☑して下さい。

□防錆措置

<構造耐力上主要な部分（柱、はり、筋かい）>

部 位		仕 様	検査員チェック欄
最下階の柱脚部	コンクリートに埋設される	<input type="checkbox"/> 最小厚：9mm以上かつ ジンクリッチプライマー-1回以上塗装	
	上記以外	<input type="checkbox"/> 当該鋼材下端から上方1mの範囲 <input type="checkbox"/> 上記と同等以上の防錆措置	
上記以外の部分（右記のいずれか）		<input type="checkbox"/> 最小厚：9mm以上 <input type="checkbox"/> 最小厚：6mm以上かつジンクリッチプライマー-1回以上 <input type="checkbox"/> 上記と同等以上の防錆措置	

<構造耐力上主要な部分（柱、はり、筋かい以外）>

部 位	仕 様	検査員チェック欄
柱、はり、筋かい以外（右記のいずれか）	<input type="checkbox"/> 最小厚：9mm以上 <input type="checkbox"/> 鉛系さび止めペイント2回以上塗布または鉛、クロムフリー錆止めペイント2回以上	

□防湿措置（べた基礎の場合を除く）

部 位	仕 様	検査員チェック欄
床下地面（右記のいずれか）	<input type="checkbox"/> 床下地面全体に厚さ6cm以上のコンクリートを打設 打設前の床下は十分突き固める <input type="checkbox"/> 床下地面全体に防湿フィルム（JISA6930, JISZ1702, JISK6781に適合して厚さ0.1mm以上）を敷き詰める。 防湿フィルムの重ね幅は15cm以上とし、防湿フィルムの全面を乾燥した砂、砂利又はコンクリート押さえとする	

□床下換気（床下に空間が生じる場合（基礎断熱施工の場合を除く））

部 位	仕 様	検査員チェック欄
外周部（右記のいずれか）	<input type="checkbox"/> 有効面積：300㎡以上、間隔：4m以内 <input type="checkbox"/> ねこ土台：1m当たり75cm以上	

□小屋裏換気（小屋裏空間が生じない時、屋根面に断熱材を施工する場合を除く）

部 位	仕 様	検査員チェック欄		
小屋裏換気	換気口の設置	<input type="checkbox"/> 独立した小屋裏ごとに2か所以上		
	有効面積（右記のいずれか）	<input type="checkbox"/> 両妻壁に設置		有効換気面積：天井面積の1/300以上
		<input type="checkbox"/> 軒裏に設置		有効換気面積：天井面積の1/250以上
		<input type="checkbox"/> 軒裏換気、妻壁排気を設置		<input type="checkbox"/> 垂直距離で90cm以上離す <input type="checkbox"/> それぞれの換気孔面積：天井面積の1/900以上
		<input type="checkbox"/> 器具を用いた排気孔、軒裏給気孔		<input type="checkbox"/> 排気孔面積：天井面積の1/1600以上 <input type="checkbox"/> 給気孔面積：天井面積の1/900以上
	<input type="checkbox"/> 軒裏給気孔を設置	<input type="checkbox"/> 排気孔面積：天井面積の1/1600以上 <input type="checkbox"/> 給気孔面積：天井面積の1/900以上		