

○新築住宅(一戸建て等)

①基本手数料

(戸単位:円/税込)

	基本手数料	
	当センターに確認申請をされている場合 又は確認申請が不要の場合	左記以外
設計検査	¥7,000+②加算手数料※1	¥10,000+②加算手数料※1
中間現場検査	¥7,000	¥10,000
竣工現場検査	¥7,000	¥10,000
竣工済特例	¥21,000+②加算手数料※1	¥30,000+②加算手数料※1
竣工済特例 (設計住宅性能評価活用・長期優良住宅活用※2)	¥14,000	¥14,000
竣工済特例 (建設住宅性能評価活用)	¥7,000	¥7,000

※1 フラット35Sの場合は次表による加算手数料が必要です。

※2 当センターで「長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査の適合書」を発行しているものに限りません。

②加算手数料

(戸単位:円/税込)

	選択性能		加算手数料
B プラン (優良な住宅)	省エネルギー性	省エネ住宅ポイント対象住宅証明書利用	¥20,000※3
		上記以外	
	耐震性(竣工済特例は選択不可)		
	バリアフリー性		
耐久性・可変性			
A プラン (特に優良な住宅)	省エネルギー性	省エネ住宅ポイント対象住宅証明書・住宅事業建築主基準 認定低炭素住宅又は集約都市開発事業計画利用	¥20,000※3
		上記以外	
	耐震性(竣工済特例は選択不可)		
	バリアフリー性		
耐久性・可変性	長期優良住宅利用		

※3 機構承認・型式性能認定・特別評価方法認定・性能評価活用の場合は加算手数料は不要です。

○新築住宅(共同建て)

(戸単位:円/税込)

	手数料	
	当センターに確認申請をされている場合 又は確認申請が不要の場合	左記以外
設計検査	¥7,000+¥2,000×戸数※4	¥10,000+¥4,000×戸数※4
竣工現場検査		

※4 30戸以上の場合は30戸として計算した金額とします

○中古住宅

(戸単位:円/税込)

	手数料	
フラット35・フラット35S	¥45,000※5	
中古・リフォーム一体型融資	耐震診断なし	¥65,000※6
	耐震診断あり	¥75,000※6

※5 共同住宅10戸以上の場合¥450,000とします。

※6 フラット35Sを希望される場合は、検査1項目ごとに¥10,000を加算した金額とします。

○住宅改良工事(リフォーム融資)

	手数料	
	耐震診断なし	耐震診断あり
工事計画確認	¥10,000	¥30,000
検査	¥30,000	